MBIGUCCI NEWS

ACIGABC
DESDE 1988
EMPRESA ASSOCIADA

Ano XXII - nº 99 - dezembro/2024

A POTÊNCIA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Conheça o que nos fez chegar até aqui - pág 60



Entrevista:
Dr. Jairo Cartum
Pág 8

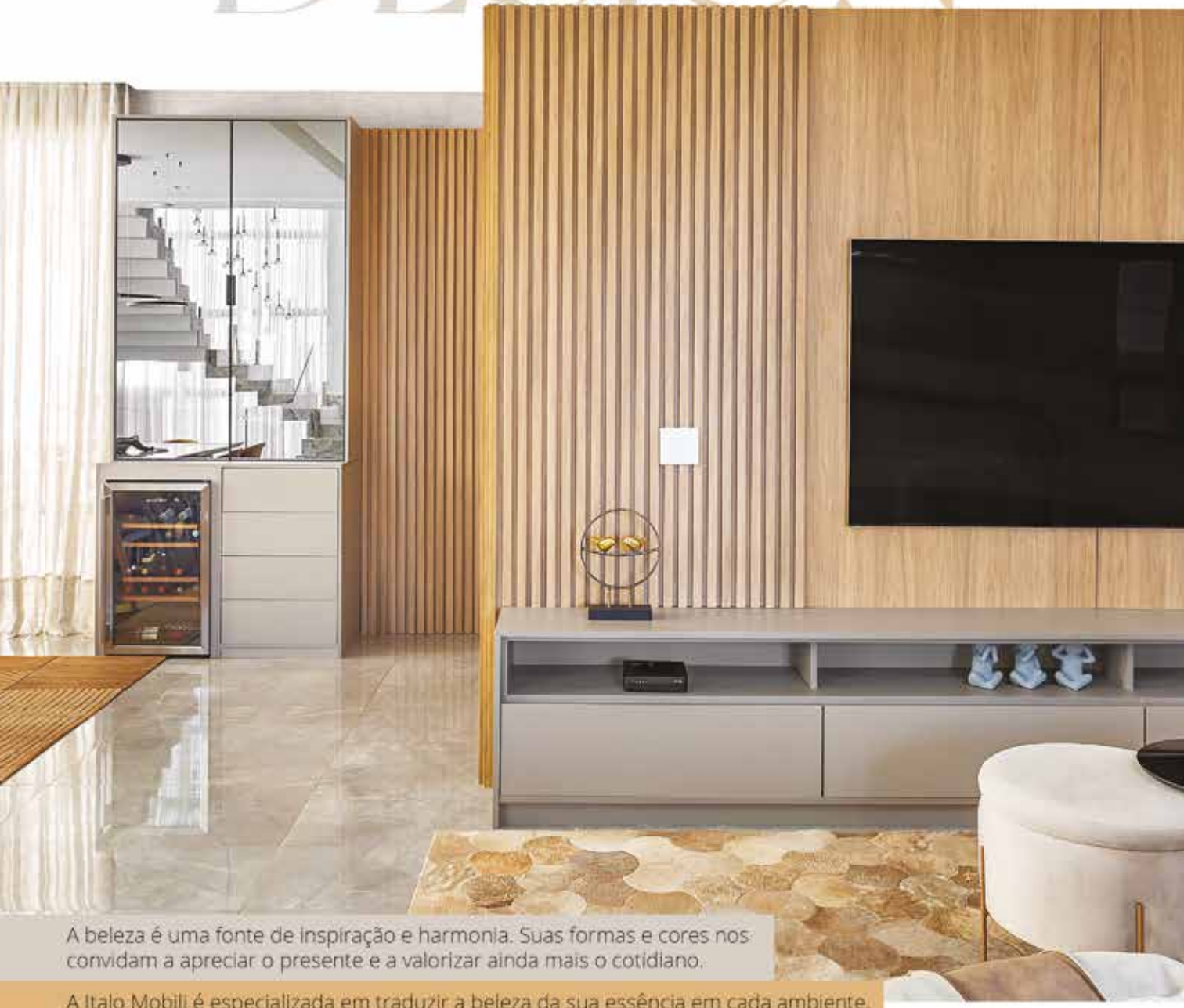
Social:
20 anos do Big Riso
Pág 28

Lançamentos:
Terrazzo e Infinite
Pág 34

ESSÊNCIA SOFISTICAÇÃO

DESIGN

A arte de planejar com seu estilo



A beleza é uma fonte de inspiração e harmonia. Suas formas e cores nos convidam a apreciar o presente e a valorizar ainda mais o cotidiano.

A Italo Mobili é especializada em traduzir a beleza da sua essência em cada ambiente.

italo mobili

R. São Raimundo, 3315
Vila Califórnia - São Paulo
(11) 94787.4357 | (11) 94798.0001
www.italomobili.com.br

@ITALO_MOBILI

PALAVRA DO PRESIDENTE

Nunca esquecemos do social



Ao completar 83 anos de vida (em 19/12) me sinto muito feliz e orgulhoso ao ver todas as realizações que fazemos com a dedicação dos nossos colaboradores e diretores. São 41 anos da nossa querida MBigucci (celebrados no dia 7 de outubro/2024), mais de **1,3 milhão de m² construídos, 11.826 unidades em 472 empreendimentos. Hoje, mais de 30 mil pessoas moram em um MBigucci.** E lembrar que começamos com um prédio pequeno de 4 andares e sem elevador, o Ed. Gláucia, na Vila Liviero-SP.

Além dos condomínios residenciais (Minha Casa, Minha Vida, classe média e alto padrão) e de prédios comerciais, temos três centros logísticos, o Neo Hotel, 2 shoppings de automóveis (SP e ABC), usina de energia limpa, construímos escolas e academia também. Há pouco tempo, implementamos uma assistente virtual com Inteligência Artificial generativa para atendimento on-line e uma fragrância personalizada para nossos espaços. E eu nem sabia que isso existia. Vivendo e aprendendo!

Somos uma construtora completa!
Mantemos há mais de 20 anos projetos sociais e ambientais, que carinhosamente chamamos de Big's: Big Riso (palhaços de hospital - 2004), Big Vida (sustentabilidade - 2005), Big Conhecimento (para estudantes - 2005), Big Vizinhança (relacionamento com vizinhos - 2015) e Big Ideias (inovação e startups - 2017). São ações práticas de ESG (Environmental, Social and Governance - sigla em inglês para Ambiental, Social e Governança). São tantos projetos que às vezes brinco que mais parecemos uma ONG do que uma construtora.

Recentemente (em 8/11/2024) o Big Riso comemorou seus 20 anos de trabalho voluntário nos hospitais, idealizado por minha filha Roberta. Na ocasião tive a oportunidade de conversar com o médico oncopediatra, Dr. Jairo Cartum, que está à frente de um grande projeto que nos fez brilhar os olhos e o qual apoiamos com todo carinho. É a construção de um hospital temático humanizado para o tratamento especializado do câncer de crianças e adolescentes, algo nos moldes do GRAAC, mas na Região do ABC paulista, que possa atender facilmente também os pacientes da Baixada Santista. Desejo que esta semente plantada pelo Dr. Jairo, possa florescer em breve, com ajuda de todos!

É por tudo isso que trabalhamos unidos, somos engajados, acreditamos no que fazemos e fazemos acontecer!

Muita saúde a todos e um excelente 2025!

*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, conselheiro vitalício e membro do Conselho Fiscal da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

ÍNDICE







03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | ENTREVISTA
Dr. Jairo Cartum - oncopediatra

12 | GASTRONOMIA
MasterChef em família

14 | ANDAMENTO DA OBRA
Easy: sonho em construção no Litoral

18 | ENTREGA
Alameda, em Santo André, encanta moradores

22 | EM DIA
Life: um ótimo investimento

28 | RESPONSABILIDADE SOCIAL
20 anos de Big Riso

34 | LANÇAMENTO
Terrazzo: novo horizonte na Vila Carrão/SP

40 | DECORAÇÃO
Um "arrazzo" de decoração

42 | NA MÍDIA
MBigucci na imprensa

46 | LANÇAMENTO
Infinite: morar bem em São Caetano

50 | CONHEÇA SEU VIZINHO
Leonardo e Alissa, do Infinite

52 | DECORAÇÃO
Sofisticação sem limites no Infinite

Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pacto-global/







55 | **SUSTENTABILIDADE**
MBigucci amplia geração de energia limpa

56 | **CLICK NEWS**
Construindo o Grande ABC 2024

58 | **ESPORTE**
Neo Hotel abriga nova academia L7

60 | **CAPA**
MBigucci: a potência do mercado imobiliário

63 | **NOVOS LIVROS**
De Milton Bigucci

64 | **CLUBE DE DESCONTOS**

70 | **CENTRO LOGÍSTICO**
Segunda fase concluída em Sto André

80 | **DIFERENCIAIS**
A personalização do seu lar

83 | **DE OLHO NA OBRA**



Estas peças identificam com qual prática ESG o tema da matéria está alinhado



INTERATIVIDADE
Aponte a câmera do seu celular ao QR Code nas páginas e clique no link.
(Se precisar, instale o APP de leitura QR Code).

DIRETORA: Roberta Bigucci EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. COLABORAÇÃO: Lays Bento FOTOS: Arquivo MBigucci DISTRIBUIÇÃO: Laíze Prado PROJETO GRÁFICO: Scartezzini Design CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Hawaii Gráfica MBIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: imprensa@mbigucci.com.br



Mesmas dores, mesma garra, mesma luta

Emoção, sinergia e bom-humor marcaram o relato de 15 mulheres, líderes no mercado imobiliário, que compartilharam desafios pessoais e profissionais no encontro "Secovi-SP com Você", destacando o protagonismo feminino no setor. Entre as inspirações, estava a diretora da MBigucci e do Secovi, Roberta Bigucci, que compartilhou suas dores, garra e luta como mãe, filha, diretora, bailarina, escritora, coordenadora de projetos sociais, entre outras funções. O evento ocorreu dia 14/11/2024 no Secovi-SP.



Roberta e Nathália Lopes, outra inspiração

Congresso Ibradim

A diretora Roberta Bigucci (também advogada) palestrou no 7º Congresso Ibradim (Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário), maior evento jurídico imobiliário do Brasil, realizado em Salvador/BA, dia 30/8/2024. Ao lado de Rafaella Carvalho, diretora da Cyrela, Roberta falou sobre os 'Desafios do Mercado Imobiliário e de Incorporação', tocando em temas como responsabilidade social e sustentabilidade.



Rede Show Locação

"Cenários Econômico e Locação Comercial" foi o tema da palestra do diretor de locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, no evento Arena Rede Show, promovido pelo Secovi, no dia 19/11/2024. Ao lado de Stephany Matsuda, diretora da JRHX, Marcelo falou sobre a rentabilidade dos imóveis de locação para investidores. O encontro reuniu profissionais e empresários do setor, trazendo novidades tecnológicas em processos, produtos e serviços.



Missão Brasil Espanha



O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, como membro do CTQ (Comitê de Tecnologia e Qualidade) do SindusCon-SP, integrou a delegação com algumas das principais construtoras do Brasil que participaram da missão técnica na Espanha e País Basco, em setembro/2024. A iniciativa do SindusCon, presidido por Yorki Estefan, foi promovida pelo CTQ com objetivo de estudar melhorias na qualidade e produtividade do setor. A convite da ULMA Formas e Escoramentos, a delegação visitou entidades de classe, empresas, estádios, obras e construções com soluções inovadoras, além de palestras técnicas e de uma visita cortesia à Embaixada do Brasil na Espanha. "Muito conhecimento agregado que colocaremos em prática para obras mais produtivas, sempre mantendo a qualidade MBIGUCCI", destacou Milton Junior.





500 anos de São Vicente

Em 2032, São Vicente, a primeira cidade do Brasil, completará 500 anos. Até lá, a publicação 'Plano São Vicente 500 anos' deve nortear por metas o desenvolvimento sustentável do município no Litoral Paulista. A diretora Roberta Bigucci prestigiou o lançamento da publicação ao lado do prefeito da cidade, Kayo Amado, e da primeira dama, Thaynã Amado. Em 20/6/2024.



Visita Técnica na Ambar

Também com foco na inovação e qualidade, a Equipe Técnica da MBigucci conheceu novas tecnologias e soluções sustentáveis para as obras na maior Construtech da América Latina, a Ambar, em São Carlos, no Interior Paulista, dia 29/8/2024. A iniciativa reforça o compromisso da MBigucci com a inovação e a melhoria contínua nos projetos.



SOCIAL

Humanização: a medicação da alma

Dr. Jairo Cartum



Médico e professor universitário formado pela UNIFESP, com mestrado e doutorado pela USP na especialidade de Oncologia Pediátrica, Dr. Jairo Cartum é docente responsável pela Oncologia Pediátrica do Centro Universitário FMABC.

Foi também um dos precursores da oncopediatria na Região do ABC paulista, há cerca de 30 anos, e um dos primeiros a acreditar no poder da humanização para o tratamento de pacientes com câncer. Agora é o principal articulador para a construção de um hospital temático, humanizado, para atendimento a crianças e adolescentes com câncer no ABC e Baixada Santista.

Entre os muitos títulos que carrega, um especial é o de "Padrinho Mágico do Big Riso", por abrir, em novembro de 2004, as portas do Ambulatório de Oncopediatria da FMABC para o trabalho voluntário dos palhaços de hospital do Big Riso (programa de responsabilidade social da MBigucci). Iniciativa que teve o apoio da diretoria da FMABC, e da sra. Clotilde Dib, na época, presidente da AVCC (Associação dos Voluntários de Combate ao Câncer) e também "Madrinha do Big Riso".

MBNews: Como o senhor define a humanização no tratamento oncológico?
Dr. Jairo Cartum: É tratar com competência e sensibilidade. É um trabalho multidisciplinar, que envolve a sociedade também. Todo mundo pode fazer a humanização, desde a recepcionista, o pessoal da limpeza, o médico, o enfermeiro, o nutricionista... Humanizar é se colocar no lugar do paciente. É entender que aquele paciente é um ser humano que está sofrendo e precisa de atenção e carinho, além dos medicamentos. É acolher, com conhecimento técnico, cada um na sua área, como uma peça de um quebra-cabeça. E quanto mais gente envolvida, melhor. Isso faz muita diferença no resultado do tratamento.

MBNews: Nos últimos anos, o que mudou no processo de humanização?
Dr. Jairo Cartum: Quando me formei, nos anos de 1990, se falava muito pouco em humanização. Hoje se fala bastante, porque houve uma mudança de comportamento. Percebeu-se que a humanização muda o



Há 20 anos, Dr. Jairo Cartum e os primeiros voluntários do Big Riso

resultado terapêutico do paciente. O afeto, o amor, o aconchego também são medicações. Aprendemos que não basta só dar a assistência medicamentosa, é preciso também dar calor humano. Neste sentido, a humanização evoluiu bastante.

MBNews: O Big Riso completa 20 anos em novembro/2024, e o senhor foi o grande incentivador deste grupo voluntário. Como avalia a iniciativa?
Dr. Jairo Cartum: Foi uma iniciativa pioneira em nosso país e que influenciou a minha formação também. Era uma coisa nova, mas uma ideia fantástica. Quando o Big Riso começou com as visitas, "chacoalhou" nossa cabeça. Pensávamos como um grupo que animava as crianças poderia ajudar? E como toda ideia nova, é claro que tivemos resistência também. Não foi uma linha reta, mas foi se acertando. Na FMABC, por ser uma universidade, tivemos o apoio da instituição. Se a direção não estivesse junto, acreditando nesta parceria, seria inviável.

Falo com convicção que é um trabalho em equipe, e, assim como o médico, o Big Riso também é essencial para a cura do paciente. Digo que os voluntários do Big Riso são médicos do coração. E esta humanização se espalhou, já é uma metástase do bem, hoje vemos vários grupos como o Big Riso.

MBNews: Há comprovação científica dos benefícios da humanização?
Dr. Jairo Cartum: Sim, tem um artigo internacional, que saiu há uns dois anos, sobre um serviço de oncologia pediátrica em Israel no qual comparou-se dois grupos de pacientes, um que foi submetido sistematicamente ao atendimento humanizado e outro grupo que

"É importante dar vida aos dias e não somente dias de vida."

ficou no atendimento mais técnico. Provou-se com isso que a alegria, que vem com a humanização, implicou em melhores resultados de cura. Já está tecnicamente comprovado que quando você está bem, o seu sistema imune funciona melhor, é mais ativo para combater a doença. A quimioterapia sozinha não cura, ela precisa que o sistema imune do paciente funcione bem também.

MBNews: E sobre a adesão ao tratamento, a humanização também contribui neste sentido?
Dr. Jairo Cartum: Tecnicamente falando, a oncologia pediátrica é um ambiente emocionalmente pesado. É uma doença grave, que pode ter recidiva, o medicamento causa dor, efeitos colaterais, tem muita internação hospitalar. O tratamento oncológico é demorado, leva anos e o paciente estará no ambiente hospitalar ou ambulatorial toda semana. Então, quando os palhacinhos do Big Riso fazem a humanização, com brincadeiras, interação, deixando o ambiente mais lúdico, o paciente se sente bem, a família fica feliz e tudo isso diminui o stress do ambiente, ajudando a ter menos evasão, maior colaboração do paciente durante a medicação.

MBNews: E a equipe médica, Dr. Jairo? Também é impactada?
Dr. Jairo Cartum: A humanização tem um impacto imensurável em várias pessoas: no paciente, na família, e na equipe médica, com certeza. Ela também sofre com o tratamento, pois cria vínculo com o paciente. A humanização tem um efeito dominó do bem, cria um ambiente de cura, de alegria, de vida e de amor. Hoje em dia não é possível trabalhar mais sem a humanização. O resultado terapêutico fica diferente, a gente consegue ver a vida de maneira diferente e vencer o desafio do tratamento, pois as chances de cura do câncer são muito altas.

MBNews: E os desafios da humanização?
Dr. Jairo Cartum: Ainda há muito a caminhar. Temos muitos desafios nos hospitais do país:

demanda excessiva de pacientes, falta de recursos, preocupação em "apagar incêndios" e com isso, às vezes, os profissionais esquecem que o ser humano precisa ser aconchegado. A humanização também depende da gestão, que precisa estar ativa, participando e entendendo a importância do resultado terapêutico para o paciente e a equipe médica. Em um ambiente humanizado, a equipe rende muito mais. Tem menos burnout, mais interação com o colega, menos conflito, pois é mais agradável trabalhar em um ambiente humanizado.

MBNews: Falando um pouco da doença, do câncer infantojuvenil, o que há de novidades em relação ao tratamento?

Dr. Jairo Cartum: Há uma revolução no tratamento da oncologia com a chegada da imunoterapia e a terapia-alvo que estão aumentando ainda mais o índice de cura. Se hoje é 80%, irá chegar a 90, 95%. Para o adulto será ainda mais rápido, pois as pesquisas começaram antes. Lembrando que nos anos de 1970 o índice de cura era só 20%.

A terapia-alvo em crianças tem cerca de cinco anos. Utiliza medicamentos que atacam áreas específicas das células cancerígenas, direto no tumor. É um tratamento mais leve e com maior chance de cura, com poucos efeitos colaterais. É uma revolução no tratamento da oncologia, que em poucos anos, 10-15 anos, irá substituir o tratamento convencional.

O desafio é que tanto a imunoterapia quanto a terapia-alvo são ainda muito caras. Estamos em uma fase de transição, e a tendência é baixar o preço.

"Hoje já não é possível trabalhar sem a humanização."



CÂNCER INFANTOJUVENIL NO BRASIL
12 mil novos casos ao ano
+ de 80% é o índice atual de cura, com diagnóstico precoce

INCIDÊNCIA DA DOENÇA
- 1 a cada 4 adultos
- 1 a cada 600 crianças

ALERTA - Sintomas que se mantêm e pioram rapidamente, precisam ser investigados. Principalmente na criança, pois os sintomas de uma doença oncológica são muito parecidos com qualquer doença de infância.



Dr. Jairo, Roberta, D. Clotilde, Leila e voluntárias





O CARRO QUE VOCÊ PROCURA

ESTÁ AQUI!

COMPRA - VENDA - TROCA - FINANCIA

TODA A COMODIDADE QUE VOCÊ PRECISA!

PREMIUM
SÃO BERNARDO
AUTO SHOPPING

ESTR. DAS LÁGRIMAS, 77 - RUDGE RAMOS - SBC

PREMIUMSAOBERNARDO.COM.BR

Administração MaisValor
Planejamento e Gestão de Negócios

CONSULTE CONDIÇÕES NAS LOJAS. CRÉDITO SUJEITO A APROVAÇÃO.

"PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ."



Master Chef em Família: união e muitas risadas

A iniciativa foi do "chef" Rafael de Avila Bigucci, de 17 anos, que inspirado no Programa MasterChef Brasil, da Band, decidiu cozinhar para a família. Pouco tempo depois, o irmão Bruno, a mãe Ana Ruth e o pai Milton Bigucci Junior entraram no jogo e desde maio de 2024, a cada segunda-feira, um integrante da família prepara um prato especial para todos avaliarem.

As regras são claras: ninguém pode ajudar, vale pegar receita da internet e, o principal: se divertir muito! A iniciativa uniu ainda mais a família e a segunda-feira se tornou o dia mais esperado da semana. Segundo "fontes secretas", o dia em que o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, cozinhou para a família pela primeira vez na vida foi "surreal".

"Dei uns tropeços, mas saiu: Strogonoff de Camarão a La BigJr, com camarões ao limão de entrada, strogonoff de camarão com arroz branco de prato principal e sorvete de chocolate com cobertura e wafles de sobremesa. E o pior, ou melhor, é que ficou bom!", sustenta Junior. Mas...

Quem segue na liderança é o chef Rafael, que hoje ensina o prato vencedor: Bife Wellington. Ele conta que sempre gostou de comer churrasco e como ninguém na família sabia fazer, ele aprendeu com o pai de um amigo, e desde então passou a se interessar pela gastronomia, mas revela: "Gosto de cozinhar porque gosto de comer bem. É legal você preparar algo e todo mundo falar que está gostoso!"



Junior cozinhou pela primeira vez na vida

Bife Wellington

INGREDIENTES

- 900 g de filé mignon limpo
- 700 g de cogumelo Portobello
- 1 dente de alho
- 3 ramos de tomilho
- 1 colher de mostarda de Dijon
- 10 fatias de presunto cru Parma
- 2 colheres (sopa) de azeite
- Sal a gosto
- Pimenta-do-reino moída na hora
- 1 gema para pincelar
- 1 rolo (300g) de massa folhada grande (deixe na geladeira)
- 1 rolo de plástico-filme
- Flor de sal





"Chef" Rafael e o prato vencedor

PREPARO

Duxelle (pasta de cogumelos)

Bata os cogumelos com um dente de alho no processador. Coloque em uma frigideira em fogo baixo, tempere com sal, pimenta-do-reino e folhas de tomilho. Mexa até secar toda a água dos cogumelos. A pasta deve ficar bem seca. Leve à geladeira para esfriar bem.

Carne

Em temperatura ambiente, tempere com sal e pimenta-do-reino. Aqueça bem uma frigideira com um fio de azeite, e sele (doure) todos os lados, inclusive as pontas. Transfira para um prato e pincele imediatamente a mostarda por todos os lados. Reserve. Abra o plástico-filme duas vezes maior que o tamanho da carne, para sobrar nas laterais. Coloque sobre o filme as fatias de presunto cru lado a lado em duas fileiras, sobrepondo as fatias. Tempere só com pimenta-do-reino. Coloque a pasta de cogumelos delicadamente sobre o presunto deixando as bordas laterais sem a pasta.

Posicione a carne no centro e enrole. Aperte para a firmar a carne com o recheio. Feche bem as laterais. Leve para a geladeira ou freezer por, no mínimo, 40 minutos. Precisa estar bem firme.

Massa

Abra a massa folhada (precisa estar bem gelada) sobre o plástico-filme. Ajuste o tamanho da massa em relação ao tamanho da carne, precisa sobrar nas laterais. Tire o plástico da carne, posicione na massa e enrole pressionando para a carne ficar firme na massa. Corte as sobras da massa e feche bem as laterais. Abra novo plástico-filme e enrole bem firme a carne já com massa. Geladeira por mais 20 minutos.

Tire do plástico-filme. Pincele por todos os lados uma gema batida com sal. Com as costas da faca, faça um risco na vertical e pequenos riscos na horizontal. Polvilhe flor de sal. Leve ao forno já pré-aquecido a 200 graus por 30 minutos, até dourar bem.

Retire o bife da assadeira, coloque em uma tábua espere de 10 a 15 minutos. Corte com delicadeza as fatias.

Assista à receita que inspirou Rafael



Perspectiva artística da piscina

O sonho em construção no litoral

SOCIAL

A primeira torre do Easy São Vicente entra na reta final. Empreendimento fica ao lado da Estação do VLT e a 6 min da Praia

Para as famílias que aguardam com ansiedade as chaves para morar no Easy São Vicente, a realização está cada vez mais perto. Isto porque a construção do residencial na Rua Canrobert Pereira da Costa, 200, segue em ritmo acelerado.

Finalizadas a estrutura e a alvenaria de vedação de todos os 18 andares da torre Isabel, o próximo passo será concluir os acabamentos, as instalações elétricas e hidráulicas das unidades e dar início ao revestimento da fachada externa, previsto para dezembro/2024.

Nesta etapa, a atenção da equipe técnica MBigucci aos detalhes das áreas comuns também são redobrados para execução dos acabamentos de gesso, aplicação de cerâmica, revestimento e instalações.

A excelente localização (a apenas 6 minutos da Praia do Gonzaguinha) e a facilidade na negociação (por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida) foi tanta, que as unidades da torre Isabel praticamente se esgotaram.

Quem escolhe morar de um jeito 'Easy', opta também por viver próximo a restaurantes, mercados, shopping e do VLT (Veículo Leve sobre Trilhos), com o conforto e relaxamento de piscinas (adulto e infantil), salão de festas, quadra de streetball, pet place e áreas como espaço fitness (interno e externo).

Foto da obra em nov/2024. Ed. Isabel







easy
SÃO VICENTE
MBIGUCCI

VISITE O DECORADO

Rua Campo Sales, esquina com
R. Martins Fontes - Centro
(13) 98159-6163 | www.mbigucci.com.br/easy.

Tour Virtual:

Perspectiva artística do Espaço PET



Perspectiva artística do Fitness.



Os presentes da família Souza





"Quando meu pai fez 70 anos, comentou: será que vou morrer sem deixar um lar para a minha família?", lembra a arquiteta hospitalar Gisele Oliveira de Souza Alves. Filha de Lucineide Souza e Juracy Souza (diarista e garçom aposentado), ela surpreendeu os pais ao presenteá-los, em agosto de 2022, com o primeiro apartamento próprio, um Easy São Vicente.

"Lembro de na minha infância ver meu pai trabalhando 15, até 20 horas por dia, com o objetivo de pagar o aluguel. E foi por meio da educação que, contando as moedinhas para pagar a faculdade, pude mudar nossa história. Após formada, eu visualizava o lar da nossa família em cada projeto", conta Gisele.

Caminhando na orla, ela recebeu o panfleto do Easy, badalado lançamento em São Vicente. Na véspera do Dia dos Pais, ela tapou os olhos de Lucineide e Juracy até chegar no modelo decorado do futuro imóvel em que morariam.

"Foi uma promessa diante de Deus que, se conseguisse um aumento, ajudaria meus pais a sair do aluguel. No dia da surpresa, minha mãe achava que eu anunciaria outro sonho dela, uma netinha". Mal sabia a vovó que este sonho também seria realizado muito em breve, (risos). Dois anos depois da compra, a família Souza costuma passear em frente ao canteiro dos sonhos com Clarinha, a netinha que completou um ano em novembro/2024.

"É um pedacinho do céu! Agora vamos aos poucos realizar mais outro sonho, porque me encantei, coloquei na cabeça que quero os móveis iguaizinhos ao decorado. Em breve, vai ter chá de casa nova", falou Lucineide em entrevista à MBNews .

Confira o vídeo da surpresa de Gisele aos pais

easy SÃO VICENTE MBIGUCCI

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO?

DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- Cotação em bancos
- Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- Emissão de contrato
- Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



FALE CONOSCO E DESCUBRA O MELHOR PLANO PARA SEU FINANCIAMENTO.

Av. do Cursino, 2.400 -
Jardim da Saúde | 2° Andar Sala 205

(11) 4942-2580

CREDI CASA
PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS

AMBIENTAL

Alameda MBigucci encanta moradores

Assista como foi:

Localizado no Bairro Jardim, em Santo André/SP, o empreendimento entregue chamou atenção pela qualidade e diferenciais tecnológicos e sustentáveis

Vagas para carregamento de carros elétricos, tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns, brinquedoteca e playground com materiais e brinquedos sustentáveis, paisagismo e decoração que privilegiam a iluminação e ventilação natural, além de reuso de água. Os diferenciais e o projeto arquitetônico moderno do condomínio residencial Alameda MBigucci encantaram os novos moradores. O empreendimento está localizado na Alameda São Caetano, 1.337, no Bairro Jardim, em Santo André/SP.

A torre, possui 76 apartamentos de 2 dormitórios - 1 suíte e opções de planta com áreas privativas de 56,79m² a 61,06m², além de amplo lazer com redário, quadra esportiva, fitness interno e externo, espaço pet, salão de jogos, salão de festas, espaço grill com churrasqueira, espaço zen, bicicletário, piscina adulto e infantil, playground e brinquedoteca. Os apartamentos também possuem infraestrutura para instalação de 3 aparelhos de ar-condicionado (sala e dormitórios), além de conforto acústico, conforme NBR 15575, que minimiza passagem de som.

A construção do empreendimento seguiu o Big Vida, programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci. O empreendimento foi entregue aos novos proprietários no dia 31/07/2024 reunindo clientes, diretores e colaboradores da MBigucci, além de parceiros e fornecedores.

"Áreas decoradas e equipadas, priorizando economia de energia, torneiras e descargas inteligentes, decoração ecológica e reservatório para reuso de água"





Sorteio - Além do delicioso coquetel do Buffet Guadagnini, os clientes também foram brindados com foto lembrança instantânea e sorteios de eletrodomésticos, decoração, utilidades para o novo apê oferecidos pelos parceiros da MBigucci. Estavam presentes: Aliança Planejados, Arte Formatti, Art Minas, Casa Decor, Climatizar, FB Móveis, Guaíra Móveis, Goldstone, Home Fine, Ítalo Mobili, LVR, Mazzonetto, Mercogas, Omma Planejados, Oneda Foto e Vídeo, Rear, R&M Italínea, Wise Home e 3FPredial.



Eletrodomésticos e utilidades para o novo lar foram sorteadas pelos parceiros da MBigucci



Fitness



Espaço Pet

ALAMEDA
MBIGUCCI

VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas, abertos das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Alameda São Caetano, 1.401 (na mesma Rua do empreendimento) – B. Campestre, Sto. André/SP
(11) 98823-4590

OPINIÃO DE QUEM COMPROU



"Indescritível a sensação de conquista com a entrega do Alameda. Para nós é uma vitória emocionante. Ficou tudo lindo, muito bem acabado e de qualidade. Estamos superempolgadas para mudar. Já nos imaginamos morando aqui. A localização é perfeita, entre Santo André e São Caetano. Será nossa primeira casa "novinha". **Priscila Segala com a filha Fernanda**



"Passávamos quase todos os dias em frente do Alameda, acompanhando cada tijolo colocado. Agora, vendo tudo pronto, estamos muito felizes e ansiosos para mudar. Casamos em outubro/2024." **Felipe Novais e Bruna Valente**



"Compramos pensando no futuro dos nossos filhos Kaique e a Ana Luíza, que está chegando. Foi ainda no lançamento, entramos no estande do Alameda só para dar uma olhadinha, e nos apaixonamos. Vendo tudo pronto agora é um sonho realizado. Inexplicável dizer o que estamos sentindo. O Kaique amou a brinquedoteca e já fez novos amigos. Acompanhamos toda a obra pelo Instagram, e-mails e site da MBigucci. Estamos felizes com o resultado." **Thainá (na época, grávida de 8 meses da Ana Luíza) com o marido Leonardo e o filho Kaique**

LÚDICO E SUSTENTÁVEL

"Além de proporcionar diversão, estimulando o equilíbrio, força e imaginação das crianças, a brinquedoteca e o playground do Alameda foram desenvolvidos com conceitos e materiais sustentáveis, recicláveis", explica o engenheiro e diretor técnico, Milton Bigucci Junior. O projeto inovador é do escritório Verdi Salerno.





Entre os clicks, diversão também com o efeito Cartoonify do Tik Tok

ALAMEDA MBIGUCCI








Móveis Sob medida
Art Minas

Art Minas

Especialista em móveis sob medida

20 anos

Fabricação própria • Pagamento facilitado






Marcenaria Serralheria Tapeçaria Marmoraria

Av. Interlagos 2972 (11) 9 6340-1026 artminas2004



Life MBigucci, certeza de um ótimo investimento

Entregue em setembro/2024, no Centro de São Bernardo do Campo, o imóvel possui studios de 20m² a 48 m², com amplo lazer, além de mini mercado e espaço beleza

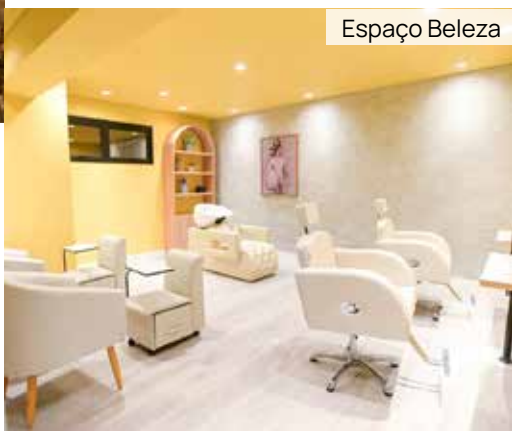
O clima de satisfação e encantamento entre os clientes marcou a entrega do Life MBigucci, no dia 25/9/2024. O moderno imóvel está localizado na Rua Príncipe Humberto, 230 (esquina com a Rua Luís Duzi), em um dos pontos mais altos do Centro de São Bernardo do Campo/SP.

A excelente localização, aliada ao alto padrão de acabamento e decoração das áreas comuns foram os motivos mais elogiados pelos clientes, como as irmãs Márcia Paula e Bárbara Santos: "Compramos para investimento, mas vendo pronto, dá até vontade de vir morar, a estrutura ficou maravilhosa. Nos surpreendeu. Por se tratar de studio, a gente não pensou que teria tudo isso. A localização também é ótima. Com certeza o investimento irá render. Só sucesso com a MBigucci!"

"Com o conceito de studios (1 dorm.), que vão de 20,65² a 48,24m², o Life é um projeto único na região do ABC paulista, pelo alto padrão de qualidade e os muitos diferenciais de facilidades e lazer. Perfeito para locações de curta ou longa temporada", destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto. O imóvel está ao lado da Rodovia Anchieta e do centro comercial de São Bernardo, próximo de universidades, empresas e indústrias e espaços de lazer.

Brindes – Além de um delicioso coquetel do Buffet Guadagnini, os clientes do Life foram brindados com sorteios de móveis, eletrodomésticos, utensílios e serviços para o lar pelos parceiros da MBigucci: Aliança Planejados, Arte Formatti, Art Minas, Casa Decor, Climatizar, Da Capital ao Litoral, Donna Conveniência, DLuz Iluminação, Eliane Revestimentos, FB Móveis, Gold Stone, Home Fine, Guaíra Móveis, Italo Mobili, Mazzonetto, Mercogás, Omma Planejados, Oneda Foto e Vídeo, Oterprem, Rear, RM Planejado, Todeschini, Uhuuul, Weg, Wise Home, 3F Predial. Segurança: Prata System.

Diretores, clientes, colaboradores inauguram o Life MBigucci


Espaço Beleza


Fitness


Piscina


As irmãs Márcia e Bárbara brindam a entrega do Life

FACILIDADES E LAZER

Cobertura: churrasqueira integrada ao salão de festas + studios

Térreo: fitness, salão de jogos, piscina com deck molhado, espaço zen, solarium, SPA com hidro, ducha e sauna seca

Facilidades: coworking, espaço delivery, espaço beleza, marketplace (minimercado) e bicicletário

"Áreas equipadas e decoradas. Tomadas USB, wi-fi e ar-condicionado"

OPINIÃO DE QUEM COMPROU



Dayana e Abner Graton com a filha Luiza de 7 anos
"É o nosso primeiro imóvel como investimento. Moramos em São Bernardo, já conhecemos e gostamos da MBigucci. A localização do imóvel foi o que mais nos atraiu para investir aqui. É muito próximo do Centro e de grandes empresas. A infraestrutura também ficou muito boa!"

Luiza, que foi a assistente nos sorteios comentou: "Achei muito legal ajudar. Dei sorte, minha mãe ganhou um varal, um jogo de jantar e internet grátis. Fiquei muito feliz. Ah, e gostei muito da piscina do prédio também."

Victor dos Anjos Meirelles, 26 anos, analista de qualidade com a corretora Priscila e os pais
"A ótima localização e a proximidade com a empresa que trabalho foi decisivo para a compra. Posso ir até a pé, melhorando a qualidade de vida e a saúde.

Além de moradia, penso também no Life como uma fonte de renda, alugando nos períodos que eu estiver em viagem. Estou surpreso, as áreas de lazer e acabamento ficaram além do esperado. Desde o começo a corretora Priscila falou que a MBigucci entregava bem fiel ao folheto."





Vinícius Henrique Paulo, 29 anos, designer, com a mãe
"É o meu primeiro imóvel. O Life está dentro do perfil que eu estava procurando. Um apartamento compacto que eu pudesse morar e também investir. Gostei bastante dos ambientes e das áreas de lazer. A piscina ficou muito bacana. Espero que renda um bom investimento."

Guert Rucker com a esposa Satie Uemura e a tia Karin
"São Bernardo é carente deste tipo de hospedagem de short stay (curta temporada). Acredito que a cidade tenha sim público interessado neste tipo de hospedagem, por isso investi aqui. Espero que seja o primeiro de muitos investimentos. Gostei do armário no corredor, principalmente para quem aluga, vai ajudar muito. A parte de lazer é um diferencial, e a localização é muito boa, bem no Centro da cidade, dá para fazer muita coisa a pé, além de ser perto da Anchieta."



Studio com alta rentabilidade

Solidez, segurança e potencial de valorização constante no Life MBigucci



Seja para locação convencional (long stay) ou de curta temporada (short stay), o Life possui excelente rentabilidade e valorização, quando comparado a imóveis similares no ABC. "Considerando quinze diárias no valor de 260,00 a diária, o investidor terá rentabilidade média de 1,5% na locação, sobre o capital investido, um retorno excelente no mercado, fora o patrimônio que já se valorizou na entrega", explicou o diretor de Locação, Marcelo Bigucci.





AirBnB/Booking - Os clientes poderão contratar a empresa parceira **"Da Capital ao Litoral"**, para gerenciar as locações via AirBnb e Booking. Infs.: 11 94566-7309

Marli e Clóvis Pelosini.
"A princípio, pensávamos aplicar nosso dinheiro para uma renda, mas não sabíamos onde. Quando fomos ao estande do Life e visitamos o decorado, nós amamos. Usamos muito AirBnb e vimos que seria um bom investimento, pois gostaríamos de ficar hospedados no Life. Gostamos demais do acabamento, localização e área de lazer. Conhecemos a família Bigucci há muito tempo. Confiança total."










Oneda
•registros afetivos•

Ensaios e Eventos

ESTÚDIO
RUA DOS LÍRIOS 89
SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
WHATSAPP: 11 970828273



LVR

GRILLS E CHURRASQUEIRAS











Descubra a arte do churrasco moderno!
Contamos com vários modelos nas versões a gás e elétrica
Transforme sua varanda gourmet com estilo e praticidade
Entre em contato conosco e faça seu orçamento sem compromisso
Seu próximo churrasco épico começa aqui!

Whatsapp - (35) 98810-6993

Email - contato@lvrgrill.com.br

Instagram - lvr_grills

Site - lvrgrill.com.br



Big Riso comemora 20 anos levando amor e alegria aos hospitais

Idealizado pela diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, em 2004, o grupo de voluntários já beneficiou mais de 15 mil crianças, jovens e adultos

Dedicados ao bem-estar emocional de pacientes oncológicos, através da risoterapia, os voluntários do Big Riso vêm transformando a experiência hospitalar de milhares de pessoas desde a primeira visita, realizada em 8 de novembro de 2004, no Ambulatório de Oncopediatria da Faculdade de Medicina do ABC, em Santo André/SP. Spiningrifka Pirulito (Roberta Bigucci), Borbola (Mônica Elaine Binda) e Chiquinha (Maria Cecília F. Denadai) foram as primeiras voluntárias do grupo.

Nestes 20 anos, o **Big Riso já beneficiou 15.323 pacientes em 1.725 visitas hospitalares e 180 ações sociais.** Já visitou hospitais em mais de dez cidades do Estado de São Paulo, já esteve presente na Rússia e nos Estados Unidos, já participou do Teleton, do Criança nas Nuvens, da Carreata do Brinquedo, do McDia Feliz e dezenas de festas hospitalares, além de promover há 12 anos a Carreata do Agasalho no ABC paulista em prol do Lar Pequeno Leão.

Mais de 1.500 voluntários já passaram pelo grupo. Para expressar sua gratidão, o Big Riso promoveu no dia 9/11/2024, uma animada confraternização, na qual os participantes foram fantasiados de temas/personagens com a primeira letra do nome. A criatividade rolou solta. O evento reuniu voluntários, pacientes, equipe médica e diretores da MBigucci.

EM 20 ANOS DE BIG RISO

- 1.587 voluntários
- 1.725 visitas em hospitais
- 180 ações sociais
- 15.323 pessoas beneficiadas



Roberta, Cecília e Mônica, se transformam em Spningrifka, Chiquinha e Borbola para a primeira visita do Big Riso em 8/11/2004

Curiosidades e Bastidores do Big Riso



"Quando ouço os depoimentos dos pacientes e familiares e vejo os números que alcançamos, percebo o tamanho da responsabilidade, e da importância que nossos voluntários têm na vida de cada paciente. Já me perguntaram se eu queria mudar o mundo. Sim, nós queremos e podemos mudar o mundo. Se eu plantar uma semente em cada voluntário e ele plantar em outro e assim sucessivamente, nós juntos mudaremos o mundo. É isso que nos inspira a fazer diferente" **Spiningrifka Pirulito (Roberta Bigucci), idealizadora do Big Riso**



Hospital Temático no ABC

O Big Riso participou no dia 23/11/2024, na Praia Grande, da 1ª Caminhada Contra o Câncer Infantojuvenil. A iniciativa, promovida pelo grupo Grato ABC, tem como objetivo principal a construção de um hospital temático humanizado para tratamento do câncer infantojuvenil de pacientes do ABC e Baixada Santista.

Veja como foi:



"O Big Riso é uma obra social que nasceu de um sonho da nossa filha, Roberta. Quando adolescente ela foi monitora de acampamento e também se vestia de palhaço com os amigos para animar festas. Quando assistiu ao filme "Patch Adams, o Amor é contagioso, ela decidiu que era isso que queria fazer e com o apoio das colaboradoras Mônica e Cecília e da MBigucci, ela montou o Big Riso. Hoje ficamos emocionados com o tamanho do resultado. Continuem esta luta, o trabalho que vocês voluntários fazem é espetacular."
Milton e Sueli Bigucci, pais da Roberta Bigucci

"Com 2 anos fui diagnosticada com câncer e desde então comecei meu tratamento na Fundação de Medicina do ABC, até os 8 anos. Foi onde conheci o Big Riso. Lembro que eu estava recebendo bolsa de sangue ou quimeo quando vinham os palhaços cantando, brincando comigo. Quando vocês pensarem: só estou fazendo uma criança sorrir, na verdade, vocês estão transformando-a, fazendo ela mais feliz diante de todo desafio que está passando. Obrigada por cada sorriso que me proporcionaram."
Juliana Gomes Custódio, 16 anos





"Me sinto honrada em celebrar os 20 anos do Big Riso. Parece que foi ontem que a Roberta esteve conosco pedindo espaço para alegrar nossas crianças. E foi com muita honra e carinho que recebi o grupo! Fico orgulhosa que vocês perseveraram nestes 20 anos, levando amor, alegria, descontração para os pacientes oncológicos. Esse amor que dedicam ao próximo é muito importante. Que vocês possam estender este trabalho para muitos outros lugares. É uma honra ser a Madrinha do Big Riso.
Clotilde Dib, presidente da AVCC

"Vocês são médico do coração. Para cuidar de criança com câncer, não basta só conhecimento científico, é preciso ter bastante amor. Existe comprovação científica de que a alegria também cura. O sistema imune se fortalece com alegria, com bem-estar emocional. Sem vocês é impossível chegarmos aos resultados que chegamos com as crianças. Muito obrigado por tudo isso"
Dr. Jairo Cartum, oncopediatra responsável pelo Ambulatório da FMABC e padrinho do grupo

Em 2008 no Hospital do Servidor Público tivemos o privilégio de conviver com o Big Riso e a Roberta. Meu filho Gabriel, de 8 anos, (gêmeo do Guilherme) fazia quimioterapias semanalmente. A presença dos voluntários fez total diferença. Era mágico! Quando chegavam cheios de cores, o ambulatório criava vida, os olhares baixos, os ombros caídos, o corpo dolorido, a ânsia que era quase constante, se tornavam mais suportáveis. A equipe ganhava o coração de cada mãe vendo a reação dos filhos. A convivência me inspirou na escrita do livro "A Chave está na Infância", publicado em 2023. Hoje, os gêmeos estão com 24 anos e seguem suas vidas com família e trabalho. Agradecemos imensamente ao BIG RISO. Vocês não têm noção da importância em nossas vidas.

Maria Inês Marinho Marques, mãe dos gêmeos Gabriel e Guilherme.





"O trabalho voluntário gera uma onda de solidariedade em que pessoas se engajam, criando um ciclo virtuoso de ajuda e transformação social. E é uma honra para nossa instituição ser parceira do Big Riso. A 'risoterapia' para pacientes oncológicos é uma forma de amenizar os efeitos negativos do tratamento, promovendo a esperança, a confiança e a resiliência necessárias para enfrentar a doença com mais leveza e coragem."

Dr. David Uip, médico infectologista, reitor do Centro Universitário FMABC



Acesse a revista

MENSAGEM DE PATCH ADAMS AO BIG RISO

Olá, Roberta e todos os seus amigos, aqui é o Patch Adams, de Urbana Illinois – EUA. Entendo que é isso que vocês todos estão comemorando no Big Riso: entrar em hospitais como palhaços, trazendo o espírito dos palhaços muitas vezes para notícias horríveis. Eu realmente quero que vocês saibam que isso é para vocês. Sim, é algo que sai de vocês para eles, mas também é um presente para vocês, ajudar os outros. Então divirtam-se muito e apenas saibam que naquele momento que vocês estão com alguém, vocês são um ótimo presente!



Assista à mensagem completa:



12ª Campanha do Agasalho: recorde de solidariedade

SOCIAL





Mais de 70 condomínios, casas e comércios unidos na 12ª Campanha do Agasalho, de 9/6/2024, e o resultado não poderia ser outro: o recorde de 17.854 peças de roupas arrecadadas!

Graças à carreata organizada pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) e grupo Big Riso, duas causas foram ajudadas: o tradicional Lar Pequeno Leão, que acolhe crianças e jovens em vulnerabilidade social; e as vítimas das enchentes que assolaram 95% das cidades do Rio Grande do Sul em maio/2024.

Cerca de 7 mil itens, entre água, produtos de higiene e roupas foram doadas às vítimas da cidade de Guaíba/RS, por meio uma ação dos colaboradores da MBigucci, que se organizaram em equipes para uma gincana de arrecadação.





Para apoiar a ação, o Chef Franco, da Cantina Zampano/SBC, preparou um banquete na calçada, servindo pizzas quentinhas, bolo e refrigerante aos voluntários

TREINA RISO

No último semestre, participantes do Big Riso aprimoraram habilidades em duas edições do Treina Riso: em 20/7/2024, teve oficina de escultura de balões (com o Tio Chileno), origamis (com Katia Hiromi) e truques de mágica (com o Mágico Zarus). Em 18/9/2024, a sessão de cinema do 'Patch Adams: O amor é contagioso' acompanhou um treinamento híbrido sobre as 25 Normas que padronizam o voluntariado.





MCDIA FELIZ

Fazer o bem também pode ser incentivar e comer hambúrguer! O Big Riso apoiou em 24/8/2024 o McDia Feliz, causa que reverte os lucros da venda de um dos lanches do McDonald's para o tratamento de crianças com câncer.

PALESTRA FMABC

A convite da Liga de Oncologia Infantil, Roberta Bigucci palestrou para estudantes da Faculdade de Medicina do ABC em 21/8/2024.





VISITAS

Os voluntários continuam propagando momentos alegres no Hospital Anchieta (foto), em São Bernardo, e no Ambulatório de Oncopediatria da FMABC, em Sto. André.

MÉRITO SOCIAL

A Câmara de São Bernardo, em uma organização do movimento Corrente do Bem, condecorou o Big Riso com 'Medalha de Honra ao Mérito Social', entre as 20 ações sociais mais significativas no município. Em 26/4/2024.

Homenagem reconhece Big Riso e toda importância da solidariedade





SAIBA MAIS

Terrazzo MBigucci: um novo horizonte de lazer e facilidades na Vila Carrão

Terrazzo MBigucci
Rua Biguaçu, 91- Vila Carrão/SP
- 3 dorms. (suíte)
82m² com depósito individual
- 2 suítes + lavabo
82m² com depósito individual
- 2 suítes + lavabo
66 m² com depósito individual

Muito bem localizado, o lançamento da MBigucci já é sucesso de vendas

A Vila Carrão tem um forte senso de comunidade, marcado pela presença da colônia japonesa e imigrantes italianos, libaneses e portugueses. As ruas arborizadas e tranquilas dão "ares" de cidade de interior, na qual os vizinhos se conhecem e se ajudam.

É neste bairro, na Rua Biguaçu, 91, com a Av. Conselheiro Carrão (alt. do nº 3.043), que a MBigucci irá construir um dos mais modernos condomínios da região, o Terrazzo, lançado no dia 21 de setembro de 2024.

Com arquitetura moderna, a torre terá 128 apartamentos, com opções de 82 m² com 3 dorms. 1 suíte e depósito privativo, 82m² com 2 suítes + lavabo e depósito privativo, ou 66m² com duas suítes + lavabo e depósito privativo. As unidades terão um gostoso terraço com churrasqueira a carvão em um projeto cheio de aconchego e facilidades para toda a família. Infraestrutura para ar-condicionado. 1 ou 2 vagas livres.

TERRAZZO
VILA CARRÃO
MBIGUCCI



Perspectiva de onde será construído o Terrazzo MBigucci, na R. Biguaçu, 91 - Vila Carrão







FACILIDADES

Coworking, espaço beleza, sala de reunião, horta e depósito privativo.

Espaço Delivery: equipado com refrigeração, cabides e box, para armazenar com cuidado suas encomendas

Pet Place: área gramada com brinquedos e Dog Wash, para higienização dos pets

Imersão

Visite sala de imersão e sinta todo o bem-estar que será viver no Terrazzo MBigucci. Vista do andar escolhido, detalhes do empreendimento.

"Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas"

LAZER: beach arena, brinquedoteca, churrasqueira com forno de pizza, fitness interno, fitness externo, piscina adulto e piscina infantil, playground, redário, salão de festas, salão de jogos, solarium, street ball, e praça com lareira ecológica (fire lounge).

STREETBALL é um tipo de basquete jogado em quadras abertas. Rápido e competitivo, valoriza a criatividade dos jogadores

Perspectiva artística do streeball



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística da arena beach



Perspectiva artística do bicicletário



GOSTOU?

Chama no whats: 11 98823-4590

Arquitetura: Nura Arquitetura
Paisagismo: Verdi Salerno
Decorado: Estúdio Ecoara

TERRAZZO

VILA CARRÃO

MBIGUCCI

Avant Première: Momento especial e exclusivo oferecido aos clientes que se cadastraram com antecedência e tiveram benefícios e condições diferenciadas de pagamento, além da vantagem de escolher a unidade de preferência.



QUEM COMPROU



Malu Serafim e Luiz Matias, clientes do Terrazzo

"Entrei com o pé direito no estande, pois sempre quis morar no Carrão. Passava por aqui e pensava: se tiver um apartamento na Rua Biguaçu, eu compro. E agora, deu certo", conta Malu. "Não conhecíamos a MBigucci, mas ver o presidente e diretores da empresa aqui, nos passa segurança. Estamos construindo um relacionamento e desejamos que seja duradouro. O projeto do Terrazzo é muito bom, o decorado é maravilhoso. Agora é comemorar!" afirmou Matias.



Gabriele Rodrigues Cabral, com os pais Aidê e Rubens, e o corretor Bernardes e especialista Huana

"Vou morar com meus pais. Vi o anúncio do Terrazzo pelo Facebook há algum tempo e me cadastrei. Assim que recebi uma mensagem do corretor Bernardes, vim ver o lançamento. Sou dentista e trabalhamos no Carrão, então a localização contou muito para nós", disse Gabrielle. O pai também elogiou o projeto: "atendeu tudo o que precisava, o tamanho é bom e é torre única." A família já adianta que irá aproveitar ao máximo a área de lazer, principalmente a churrasqueira.



Maria Santini com o filho Leonardo Lopes Terra

"Este é o primeiro imóvel do Leonardo para iniciar uma nova etapa de vida. A localização foi o que mais nos atraiu, pois somos da região e ele trabalha com a gente, temos empresa há muitos anos aqui", conta a mãe. Leonardo, que é formado em Direito, amou o presentão e disse que vai aproveitar muito a área de lazer, principalmente a arena de beach tênis. "O lazer que o condomínio oferece é um diferencial dos empreendimentos da região", afirmaram.

Vila Carrão: perto de tudo para viver bem

Terrazzo MBigucci está localizado a 3 min da futura estação do metrô Guilherme Giorgi



Vista do Parque do Ceret: o queridinho da Zona Leste de São Paulo

Com uma infraestrutura completa de serviços, bares, parques, restaurantes, escolas e hospitais, a Vila Carrão oferece um ótimo custo-benefício em qualidade de vida aos moradores. Tem fácil acesso ao transporte, ruas arborizadas e diversidade cultural, oferecendo uma experiência rica em culinária e entretenimento.

É na Rua Biguaçu, 91, na Vila Carrão, onde será construído o Terrazzo MBigucci. Bem perto, estão localizados dois grandes parques: o Parque Ceret (Clube Recreativo) e o Parque do Carmo e também dois grandes shoppings: o Anália Franco e o Aricanduva.

O Terrazzo MBigucci também está perto de importantes avenidas como a Conselheiro Carrão, a Radial Leste e Aricanduva, e em breve à futura estação Guilherme Giorgi.

"Qualidade de vida, segurança e praticidade"






SIMPLESMENTE...ARTE FORMATTI
NOSSAS LOJAS
SÃO CAETANO DO SUL
AV. GOIÁS, 1105
SANTO ANTÔNIO
BROOKLIN
AV. ROQUE PETRONI JÚNIOR, 279
JARDIM DAS ACACIAS
ITAQUERA
RUA SABBADO D'ÂNGELO, 377
ITAQUERA
MOEMA
ALAMEDA DOS MARACATINS, 1663
INDIANÓPOLIS
SAIBA MAIS
ARTE FORMATTI

Terrazzo: um ‘arrazzo’ de decoração

AUTOMAÇÃO
o decorado demonstra as possibilidades de automação de cortina, ar-condicionado, luzes, som, tv.



Impossível não se encantar com o apartamento modelo decorado do Terrazzo, localizado na Rua Biguaçu, 91, Vila Carrão-SP. Um projeto funcional, sofisticado e com tendências ecológicas, assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara. Confira:

VARANDA
A charmosa varanda com churrasqueira a carvão, integrada ao living, é o espaço que mais chama atenção. Uma decoração elegante e prática ao mesmo tempo.

O tampo da mesa de jantar em mármore na cor Macchia Oro é o mesmo material do balcão de apoio, do acabamento próximo à churrasqueira e do porta vinhos na parede da sala, contrastando com a marcenaria em madeira marrom ripada. A iluminação da mesa, em pendente com spots direcionados, dá um toque acolhedor ao ambiente.





SALA AMPLIADA
Na planta com sala ampliada (lounge), o sofá curvo e a estante, com nichos iluminados em fita de LED, dão um toque de elegância e sofisticação. O tom claro e aveludado do sofá e a cor da estante dão continuidade ao living com móvel baixo em marcenaria contornando o sofá em L.

QUARTO INFANTIL
Em tons claros de marcenaria e detalhes na cor blue dream, o diferencial aqui é o fundo da bancada de estudos em painel pegboard (furos com pinos removíveis) para prateleiras em tamanhos e alturas variadas. Na base da cama uma outra praticidade: nichos para futons, que podem ser Usados como colchões de visita.







SUÍTE DO CASAL
No closet, o armário com portas em vidro reflecta e prateleiras internas iluminadas, chamam a atenção. As luminárias na cabeceira da cama, em formato de lua cheia (Lua Gold Cristal), refletem todo o brilho do ambiente, completado pela bancada com espelho retroiluminado. O revestimento é em marcenaria, mesclando o ripado e o liso.



MBigucci na Mídia





Jornal da Band
Matéria gravada no Terrazzo MBigucci
30/09/2024



ABC em Off
Andréa e Anderson entrevistam Matheus e Marcelo Bigucci
MBigucci avança no mercado de hotelaria


Com 1,3 milhão de m² construídos, MBigucci lança novo empreendimento no ABC

Folha do ABC
14/10/2024



Pod+ Empresas
Nelson Tucci entrevista Roberta Bigucci
24/10/2024



Catimbacast – Futebol de Várzea
Frank Fortes entrevista Milton Bigucci
15/11/2024



SBT News
13/07/2024



Jornal da Band
No Centro Logístico Business Park Sto. André
05/07/2024


MBigucci traz segunda unidade da academia L7 para São Bernardo do Campo/SP

Imprensa BR
10/09/2024



TV Cultura
Jornal da Tarde
19/07/2024





Jornal da Band
11/11/2024



Vem pra Mesa
Sérgio Langer entrevista Roberta Bigucci
30/09/2024



SP Imóveis
Entrevista com diretor de Locação, Marcelo Bigucci
09/07/2024



Flávio Prado Entre Amigos:
Excelente Podcast com Milton Bigucci
24/10/2024



ABC do ABC
31/10/2024



Jornal da Band
Entrevista com Marcos Bigucci
04/07/2024



PAIXÃO, EXCELÊNCIA

E UM OLHAR

PARA CADA SONHO.

TODESCHINI SÃO BERNARDO DO CAMPO

Rua Continental, 338 | Jardim do Mar | São Bernardo do Campo - SP | 11 94558 7937



TODESCHINI.COM.BR

Todeschini

Infinite MBigucci: um novo conceito de morar bem em São Caetano do Sul

Sucesso de vendas, o empreendimento está localizado na Rua Alegre, 968 e oferece lazer e facilidades diferenciadas

Ao completar 41 anos de história e ser a marca escolhida por mais de 30 mil pessoas para morar bem, a MBigucci lançou em São Caetano do Sul, no dia 12 de outubro de 2024, o Infinite, um projeto exclusivo com lazer diferenciado, sofisticação e muitas facilidades.

"O Infinite reflete a essência de São Caetano do Sul, considerado o melhor lugar para morar ou investir. São somente 60 unidades, oferecendo aos moradores excelência em conforto, modernidade e sustentabilidade", destacou o fundador da MBigucci, Milton Bigucci, em coletiva de imprensa durante o lançamento.



Diretores recebem jornalistas no lançamento do Infinite



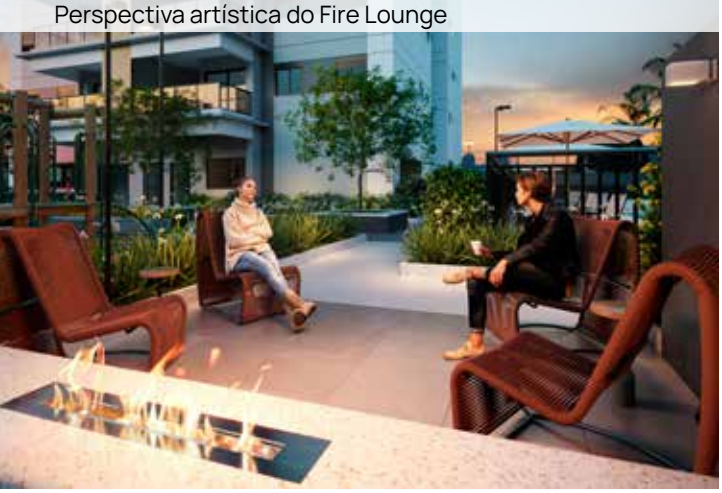


Perspectiva artística da Arena Beach

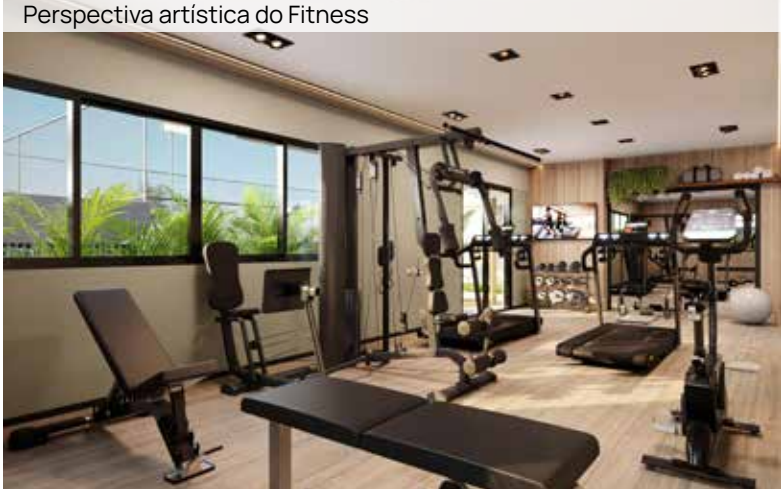
LAZER

"Da praia à lareira, passando pelo campo"
Lazer para todas as idades e estilos de vidas com Arena Beach (beach tênis, futevôlei e vôlei de praia), Fire Lounge (lareira a céu aberto), Horta, Piscinas Adulto e Infantil, Fitness Interno e Externo, Brinquedoteca, Lounge Games, Quadra Recreativa, Solarium, Salão de Festas Gourmet, Churrasqueira com Forno de Pizza, Espaço Kids Externo I e II, Pet Place e Dog Wash (espaço para banho).

Perspectiva artística do Fire Lounge



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do Espaço Beleza



Perspectiva artística da Brinquedoteca



FACILIDADES

Para quê sair de casa? O Infinite MBigucci oferecerá facilidades para você ganhar tempo fazendo tudo o que precisa dentro do condomínio: com Mini Market, Espaço Delivery, Espaço Beleza, Coworking, Espaço Pet com Dog Wash (banho) e Bicicletário.

AVANT PREMIERE

Momento VIP no dia 10/10/2024 oferecido pela MBigucci aos clientes que se cadastraram com antecedência e tiveram benefícios e condições diferenciadas de pagamento, além da vantagem de escolher a unidade de preferência.





Perspectiva artística da fachada

Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do coworking



Perspectiva artística do Pet Place



Perspectiva artística do minimercado



OPINIÃO DE QUEM COMPROU:



Beika e Victor (médicos), com a equipe de vendas
"O atendimento da especialista Daiane e equipe de vendas foi incrível, nos fez sentir já morando no Infinite, com nossos futuros filhos e pets que queremos ter. Saímos de casa só para olhar, no fim já compramos. Estamos muito felizes. É o nosso presente de oito anos de casamento, exatamente hoje, 10/10. Todos vocês fazem um trabalho espetacular, já nos sentimos parte da família MBigucci."



Paula e Elias Tranquillo
"Já conhecíamos a qualidade e a segurança da MBigucci, por isso viemos na certeza. Gostamos do Infinite pois tem tudo dentro do condomínio: minimercado, espaço delivery, piscina, fitness, aliando conforto, praticidade e segurança. Ficamos encantados com o decorado, a maquete e a sala de imersão. Será uma nova etapa em nossa vida."

Família Manzutti: Queli Cristina e Sandro com a filha arquiteta Nathália
"Gostamos muito de ver que a MBigucci é uma construtora bem familiar, conhecemos o presidente, Milton Bigucci, sua esposa, filhos e netos. Também trouxemos nossa filha, Nathália, que é arquiteta e se encantou com tudo".

"A planta valoriza os 81m². A suíte do casal cabe uma cama queen e tem um bom espaço de closet. A área de office, além dos 3 dormitórios, é outro ponto importante. Este projeto já ganhou meu coração", disse a arquiteta que também estará à disposição dos vizinhos.





Sara Mirelly e Luiz Fernando Anelli
"Buscávamos um imóvel que se adequasse melhor à nossa nova perspectiva de vida. Aqui no Infinite é tudo bem diferente, tem beauty care, minimercado, academia. O depósito privativo também nos chamou a atenção. Já moramos na Rua Alegre, e do nosso prédio dá para ver o Infinite, vamos acompanhar a obra bem de perto. Estamos muito felizes!"

Leonardo e Alissa, do Infinite



A história de Leonardo Munhoz, 30 anos, e Alissa Prenc, 27 anos, sempre foi de muitas surpresas e evolução. Juntos desde 2019, eles se conheceram pelo Instagram e pouco tempo depois estavam viajando para virada de ano na praia. “Foi lá, em Peruíbe, que o Léo me pediu em namoro de surpresa. E eu ainda perguntei: você tem certeza?” (risos) conta Alissa. Logo na sequência, outra surpresa: uma viagem para Disney juntos. “Ela ama esse lugar, então aceitei o convite e foi algo muito especial”, relembra Léo. Mal sabia Alissa que outra surpresa, muito maior, estava por vir.

Com uma rotina corrida para ambos, eles só se veem aos finais de semana. Alissa faz Engenharia de Alimentos na Termomecânica e estágio na área: “eu durmo e acordo supercedo”. Léo, é proprietário da agência WB.P, de Marketing Digital e BI, “trabalho sempre até mais tarde em eventos e rodo muito por São Paulo. Hoje, meu carro é minha casa”.
Mesmo com rotinas bem distintas, algo maior já unia o casal: “Sempre pensamos no futuro, juntos. Há algum tempo começamos a visitar estandes, adoramos ir tomar café, ver os decorados lindos. Era um sonho”, conta Alissa.

Até que no dia 12 de outubro de 2024, o sonho ficou mais perto da realidade com uma Big surpresa: Léo levou a Alissa e os pais deles para visitarem o lançamento do Infinite MBigucci, em São Caetano do Sul, e lá assinou o contrato: “chorei muito na hora e no dia seguinte eu ainda chorava sem parar”, relembra Alissa. “É um reconhecimento a tudo que construímos juntos até aqui”, afirma Léo.

A escolha pelo Infinite veio apoiada em vários motivos, conta Léo: “Além da confiança na MBigucci, que também é atendida pela agência WB.P, a excelente localização, a planta e as áreas de lazer, com piscina e arena beach, tiveram bastante peso. O fato de ser torre única, também.”

Agora, o casal já planeja os próximos passos da conquista: “Começamos a visitar lojas de móveis e decoração. Já imagino a gente morando no Infinite, tendo um pet, aproveitando a piscina, jogando frescobol na arena beach, recebendo os amigos... Criamos até uma pasta no Pinterest para compartilhar sugestões, são muitos os sonhos. Estou mega-ansiosa para que passe muito rápido e a gente possa brindar nossa primeira noite no novo lar!”, visualiza Alissa

De uma coisa, Léo e Alissa podem ter certeza: O Infinite irá surpreendê-los!

Família Bigucci brinda com Alissa e Léo, acompanhados dos pais, Cláudio e Mônica, e Andréa (mãe de Alissa)



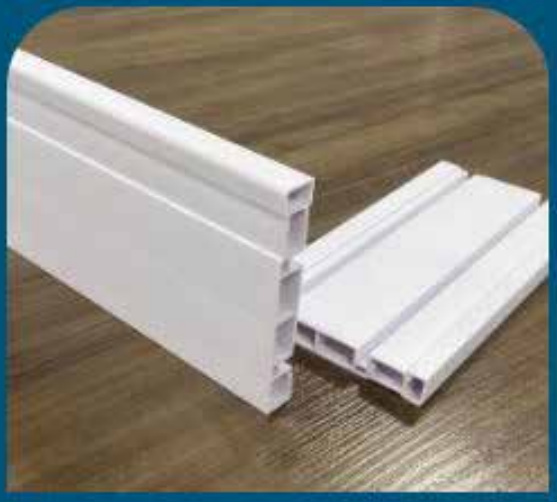


3F PREDIAL

Piso
a partir de
R$ 59,90 M²



Laminado de madeira
a partir de
R$ 119,90 instalado M²



Rodapé de MDF
a partir de
R$ 29,90 o metro

(11) 96360-4227

3fpredial 3fpredial 3fpredial

www.3fpredial.com.br



Sofisticação sem limites no Infinite

AUTOMAÇÃO
o decorado demonstra as possibilidades de automação de cortina, ar-condicionado, luzes, som, tv.

Seguindo as tendências para 2025, o apartamento modelo decorado do Infinite MBigucci, assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, traz sugestões de funcionalidade, conforto e eficiência energética, sem abrir mão da sofisticação.

SUÍTE DO CASAL
Elegância e funcionalidade marcam o ambiente com guarda-roupa em estrutura metálica bronze e porta em vidro reflecta. A iluminação interna, em fita de LED, facilita a visualização. Na sequência, a bancada/nicho serve para decoração e pequenas caixas porta maquiagem, joias ou acessórios. Abaixo, as gavetas em marcenaria ripada são quase imperceptíveis, com fecho toque.

LIVING
A adega, em estilo industrial na parede espelhada e iluminada, dá um charme especial. O painel em madeira na parede contrasta com as cores neutras e tecidos cru do sofá, poltrona, tapete e almofadas.





VARANDA
A mesa oval ocupa menos espaço e possibilita seis lugares. O tampo em mármore macchia oro tem beleza marcante e sofisticada.

Destaque para a churrasqueira elétrica, com baixo consumo de energia e menos fumaça.



COZINHA
Praticidade e elegância com mármore na parede, pia e bancada iluminada. Os armários superiores em vidro reflecta compõem com os nichos decorativos e funcionais.



OFFICE
Destaque para área office, clean e iluminada.
Nas prateleiras com fitas em LED e estrutura metálica, a sugestão são vasinhos com pequenas cascatas que podem ser de peperômias ou corações emaranhados. O verde ajuda a reduzir stress.

Assista

VISITE
Rua Alegre, 968
São Caetano do Sul
11 98823-4590

Energia Solar em Expansão

Diferente do que muitos pensam, não é preciso ser dono de uma grande empresa ou terreno com placas solares instaladas para aproveitar os benefícios da energia solar, que é limpa, renovável e tem um custo menor.

No Brasil mais da metade dos painéis fotovoltaicos está instalado em telhados de casas, condomínios e negócios de pequeno e médio porte, como é o caso da Usina de Energia Fotovoltaica da BigTec, instalada no telhado do Centro Logístico MBigucci Business Park Diadema/SP.

"A energia gerada pode ser utilizada no próprio local onde estão instaladas as placas solares, ou então distribuída para outros locais, através da rede local de distribuição, é a chamada Geração Distribuída Remota", explica o diretor da BigTec Energia, empresa do grupo MBigucci, Milton Bigucci Junior.

Somente em 2024 (até outubro) o Brasil ganhou quase 650 mil novas instalações de placas solares, beneficiando 844 mil novos consumidores e somando 7,1 GW. Os dados são do Portal Solar.

RANKING dos ESTADOS
(geração de energia solar distribuída)
1º São Paulo: 4,74 GW
2º Minas Gerais: 4,29 GW
3º Paraná: 3,06 GW
4º Rio Grande do Sul: 3,06 GW
5º Mato Grosso: 2,52 GW
(fonte: ANEEL out/2024)

VANTAGENS
- Energia limpa e renovável
- Produzida mesmo em dias nublados/chuvosos
- Custo menor que a energia tradicional





MBigucci amplia geração de energia limpa

AMBIENTAL

Com mais de 3 mil painéis solares instalados, a Usina Fotovoltaica da BigTec em Diadema é uma das maiores do ABC paulista

BIGTEC ENERGIA SUSTENTÁVEL

Em novembro/2024, a BigTec, empresa do grupo MBigucci para Energia Limpa, concluiu a expansão da segunda fase da usina fotovoltaica instalada no Centro Logístico Business Park Diadema. "No total foram 3.072 painéis solares com previsão de gerar 256 MegaWatts/hora por mês, o que daria para abastecer cerca de 1.600 residências com um consumo médio de 160kWh/mês", explicou Milton Bigucci Junior, responsável pela BigTec.

Além de utilizar a energia solar gerada para as áreas comuns dos próprios centros logísticos, a BigTec estuda fornecer essa energia a um custo mais barato também para os colaboradores e clientes da construtora. "Fora a questão financeira, a energia fotovoltaica tem papel importante na questão ambiental, pois não emite CO2 (gás carbônico) na atmosfera, contribuindo para a preservação de ecossistemas. Tudo isso está alinhado aos objetivos de Sustentabilidade da MBigucci", explicou Milton Junior.

NOVAS USINAS - O diretor também revelou que a BigTec já iniciou a construção de uma nova usina fotovoltaica instalada no Centro Logístico MBigucci Business Park Santo André (Av. dos Estados, 7328). Esta nova unidade terá capacidade de gerar 1.5 MegaWatts pico/hora.

PILOTO - A primeira usina fotovoltaica da BigTec Energia, com 200 painéis solares instalados no telhado do Centro Logístico Business Park Diadema, entrou em funcionamento em novembro de 2020.

COMO FUNCIONA? A energia solar produzida pelas placas solares é conectada à rede da distribuidora local (no caso, a ENEL) que fornece energia elétrica tradicional para os consumidores. A Big Tec recebe créditos pela energia solar injetada na rede que podem ser utilizados em até 60 meses.

Milton Junior e Bruno Bigucci durante as instalações





Cláudio Gomes, Marcus Santaguita, Gilvan Junior, Felício Ramuth, Júlio Diaz, Paulo Serra, Ely Wertheim, Milton Bigucci Junior e Fred Marcondes

ASSISTA COMO FOI:

11º CONSTRUINDO O GRANDE ABC

Dia 17/10/2024, em Santo André



Painel desafios da Reforma Tributária e mão de obra na construção



Vice-governador de São Paulo, Felicio Ramuth, diretor Milton Bigucci Junior e o prefeito eleito de Sto André, Gilvan Junior

MultiCalhas
DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO

A MULTICALHAS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONFECÇÃO
DE CALHAS, RUFOS, COIFAS, EXAUSTORES EÓLICOS, CHAMINÉS, DUTOS, CONDUTORES E TELHAS.



Nos faça uma visita ou um **orçamento sem compromisso:**

Av. Dr. Rudge Ramos, 411
São Bernardo do Campo

(11) **9.4786-3958**

vendas@multicalhas.com.br

(11) **4367-4777**

CLIMATIZAR SP

SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR

PENSOU EM CONFORTO TÉRMICO?

VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Av. Mazzei, 1.086 Bairro - Vila Mazzei | SP

www.climatizarSP.com.br

Mais infomações: (11) 97642-2099



L7 Academia agora também no Neo Hotel

Localizada na Chácara Inglesa, em São Bernardo do Campo, a academia terá mais de 1.000 m² e capacidade para 1.200 alunos/dia

Já está em fase final de obra a segunda unidade da academia L7 - projeto que nasceu em 2022 com o jogador de futebol Lucas Moura, titular do São Paulo e da Seleção Brasileira. A novidade está localizada no Neo Hotel, na Av. das Nações Unidas, 1.501, Bairro Chácara Inglesa, em São Bernardo do Campo, um empreendimento com a marca MBigucci.

Prevista para ser inaugurada no início de 2025, a L7 Neo será aberta ao público em geral e não só aos hospedes do hotel. Com um designer moderno, em dois pavimentos e mais de 1.000 m², a academia terá ampla área para musculação, sala de ginástica, sala de pilates, espaço interno e externo para treino funcional, vestiários, recepção, salas administrativas, lanchonete e estacionamento exclusivo. Todos os espaços com acessibilidade.

De acordo com o diretor de locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, além da área locada no Neo Hotel, a MBigucci fez a reforma (obra civil) do espaço físico para a implantação da academia. "A L7 Neo oferecerá uma experiência fitness completa não só aos hóspedes do hotel, mas também a todos os interessados que buscam uma academia moderna, em local de fácil acesso, arborizado, exclusivo e com estacionamento", explica. A administração da L7 Neo terá a expertise da equipe L7 Life Club.



A L7 Neo é mais uma parceria de sucesso entre o Grupo MBigucci e o empresário Rodolfo Saad, sócio da primeira unidade L7 Life Club, localizada no Bairro Assunção/SBCampo, e diretor do Grupo Ábaco (colégio com unidades em São Bernardo, Ipiranga e Sumaré).

Neo HOTEL

O **Hotel** mais **Completo** de **São Bernardo**

Moradia Temporária ou Convencional:

- ✓ Eventos
- ✓ Pet Friendly
- ✓ Aniversários
- ✓ Convenções
- ✓ Palestras
- ✓ Restaurante
- ✓ Academia



Faça sua Reserva:

(11) **97162-0414**

@neohotel.sbc

Av. das Nações Unidas, 1.501 - SBC

Porque somos uma potên

41 anos de história, mais de 1,3 milhão de m² construídos, 472 empreendimentos.
*Reconhecida por 4 vezes como a Melhor Construtora Imobiliária do Brasil**

INOVAÇÃO

VENDAS

APARTAMENTOS

LOCAÇÃO

CENTROS LOGÍSTICOS

MBIG

SOCIAL

AMBIENTAL

VIZINHANÇA

GOVERNANÇA

* Revista IstoÉ Dinheiro

Para 2025

150 terrenos
(futuras construções)

610 unidades
(lançamentos)

cia do mercado imobiliário:

EDUCAÇÃO

HOTEL

SALAS COMERCIAIS

GUCCI

CRECI 19682-J

PARCERIA EM CONSTRUÇÕES

USINAS FOTOVOLTAICAS

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

ACADEMIAS

RETROFIT

494 apartamentos
(entregas)

14 projetos
(aprovados e em aprovação)

12 obras
(em andamento e a iniciar)

"Trabalhamos muito, unidos pelo dinamismo e a vontade de inovar sempre. Somos engajados, acreditamos no que fazemos e fazemos acontecer. Com apoio e talento dos nossos colaboradores e diretores, construímos um futuro melhor para milhares de pessoas."

Milton Bigucci, fundador-presidente da MBigucci



ASSISTA NOSSA JORNADA

Novos Livros de Milton MBigucci

Em breve os leitores poderão conhecer um pouco mais da história de vida e empreendedorismo de Milton Bigucci, com o lançamento de seus dois próximos livros, previstos para o primeiro trimestre de 2025.

"8 Décadas de Luta"
traz os bastidores e desafios da jornada de vida de Milton Bigucci.





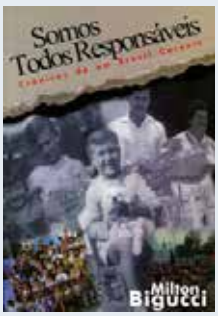
"Caminhos para o Empreendedorismo"
é um livro prático, com dicas e exemplos de como Milton Bigucci traçou sua trajetória profissional de sucesso no Mercado Imobiliário.

O valor líquido da venda destes novos livros será doado para entidades sociais, assim como foi feito com todos os demais livros de Milton Bigucci.

Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo desde 2003, Milton Bigucci já publicou centenas de artigos além de seis livros.



(1997)



(1999)



(2005)



(2011)



(2012)



(2014)



MBigucci: 41 anos com dinamismo e inovação

- 1,3 MILHÃO DE M²
- 11.826 UNIDADES
- 472 EMPREENDIMENTOS
- 30 MIL PESSOAS MORAM EM UM MBIGUCCI

Evento realizado no Neo Hotel/SBC reuniu colaboradores e diretores em uma grande celebração e muitas novidades

“Acreditamos no potencial de cada um dos nossos colaboradores. Somos uma empresa completa, que faz acontecer. Além de residenciais e comerciais, temos centros logísticos, hotel, shopping de automóveis, usina de energia limpa, construímos escolas e academia”. A fala dos diretores durante a celebração dos 41 anos no dia 24/10/2024, reflete o perfil de uma empresa madura, pés no chão, mas com a mente inquieta, sempre inovando no mercado imobiliário.

Entre as novidades anunciadas, uma despertou ainda mais o senso de Família e pertencimento entre os colaboradores. Seguindo o perfil social da construtora dentro das práticas ESG, a diretora Roberta Bigucci oficializou o incentivo financeiro e suporte personalizado para facilitar a aquisição de um imóvel da MBigucci pelo colaboradores.

“Há alguns anos já temos descontos exclusivos para os colaboradores, mas agora eles terão também uma equipe de apoio no passo a passo para esta conquista, desde o planejamento financeiro, linhas de crédito, documentações e orientações personalizadas para a compra”, ressaltou Roberta.

Criatividade – Para exercitar a união e criatividade da equipe todos participaram de uma dinâmica com Nando Gomes e Tuc Lucas, da Fábrica de Criatividade, tocando a Nona Sinfonia de Beethoven com instrumentos de sucata. Os colaboradores também foram convidados a escrever a “Carta para o Futuro”, inspirada na influencer Laila Melo, com perguntas para autorreflexão. As cartas serão lacradas, guardadas e entregues aos colaboradores no evento de aniversário de 42 anos.





Milli é a nova Inteligência Artificial da MBigucci

Anunciada durante o evento de 41 anos da construtora, em breve Milli ganhará também um rosto

Ela é bilingue, atende 24h com simpatia e agilidade e está sempre pronta para tirar dúvidas dos clientes on-line na busca pelo imóvel ideal. E agora, a nova assistente virtual da MBigucci, que utiliza inteligência artificial generativa, já tem nome: **Milli**.

"É a junção da sílaba inicial de Milton e a final de Sueli, os patriarcas da família Bigucci e fundadores da MBigucci", explica a gestora de Marketing, Luara Lage.

O gerente de Relacionamento e Inovação, Felipe Bigucci, que está conduzindo este projeto, ressalta que, diferente de um chatbot (robô) que tem mensagens pré-programadas, geralmente com escolhas numéricas, a Milli, por ser generativa, entende e interage com o cliente de acordo com o perfil e necessidade dele, tornando o atendimento o mais humanizado possível. "Por exemplo, se o cliente tem uma linguagem mais formal, ela responderá desta maneira também, e vice-versa, pois é capaz de aprender com cada conversa, inclusive entendendo áudios", destaca Felipe. A assistente virtual Milli é acionada no primeiro atendimento via whatsApp, redes sociais e site da MBigucci.

De acordo com o gerente, em breve a atendente virtual ganhará um rosto também. "Estamos promovendo um concurso entre os colaboradores para criação da identidade visual da Milli", explica.

Cheiro Bom – Outro projeto conduzido por Felipe Bigucci é a criação de uma identidade olfativa da empresa, feita com fragrância personalizada e que já está nos estandes de vendas, modelos decorados e unidades entregues da MBigucci. O nome da nova fragrância também será escolhido entre os colaboradores da empresa, que receberam uma amostra da essência.

MILLI terá um rosto em breve



CLICK NEWS



A energia da Equipe da Manutenção



As belas Taila, Luara, Esthela, Renata, Ariana e Kênia



Diretores da MBigucci com Tuc e Nando da Fábrica de Criatividade.



Equipe de obras



Equipe Jurídico: Sanny, Talita, Isa, Juliana e Isa



Laila Melo, Roberta Bigucci e Rita Santos



ELAS representando os deptos da MBigucci



Michele, Janis, Mônica e Carol



Laíze e Danúbia



Bruno, Milton Junior e Rafael



Colaboradores unidos na celebração



Brinde aos 41 anos de MBigucci

Guaíra

MÓVEIS

Com mais de 30 anos de experiências no ramo moveleiro oferecemos tudo o que há de melhor no mercado em relação aos móveis que está procurando seja para sua casa ou empresa. Estamos com você desde o momento da escolha e personalização, até a montagem e entrega do projeto. Tudo é realizado dentro de casa pela nossa equipe, tornando seus sonhos em realidade

Ambientes Planejados
Projeto, Entrega e Montagem

Fabricação Própria

A fabricação própria permite um controle maior sobre todo o processo, desde a escolha dos materiais até a montagem final, tudo com qualidade. Isso garante que o resultado seja exatamente o que você deseja e que atenda todas as suas necessidades. Outra vantagem é a possibilidade de personalização, você pode escolher as cores, os acabamentos, os puxadores e até mesmo o tamanho dos móveis. É possível criar móveis que se encaixam perfeitamente em cada cantinho da sua casa, otimizando assim o espaço e deixando tudo mais organizado. Como os móveis são feitos na própria fábrica, é possível escolher os melhores materiais e garantir que tudo seja feito com muito carinho, cuidado e atenção aos detalhes.



Móveis Planejados:

- Salas
- Cozinhas
- Banheiros
- Dormitórios
- Closets
- Escritório

-100% MDF.
-Várias espessuras de MDF.
-Cores Variadas de MDF, Vidro e Aluminío.
-Gavetas com sistema de amortecimento de alta qualidade.
-Ambientes 100% editáveis em todas dimensões.

Solicite um Orçamento!

Contamos com uma equipe altamente qualificada de vendedores projetistas, montadores experientes, fornecedores e profissionais.



WWW.GUAIRAMOVEIS.COM.BR moveisguaira guairasbc@gmail.com
(11) 2677-0125 (11) 9 6624-1662 R. Cristiano Angeli, 154 - Assunção - SBC - SP

CLUBE DE DESCONTOS MBIGUCCI

Cliente MBigucci é assim tem **acesso VIP** e um **clube** inteiro de **descontos** para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras vantagens e descontos especiais para quem é cliente, através da parceria com diversas empresas.



MÓVEIS PLANEJADOS

ALIANÇAPLANEJADOS

25% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. Sete de Setembro, 181 - Centro - Diadema
(11) 98383-8765 | aliancaplanejados.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS

GRUPO R&M PLANEJADOS

40% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Alameda Vieira de Carvalho, 89 | Santa Teresinha - Santo André - SP
(11) 99818 - 8202 | rmitalinea.com.br

SERRALHERIA

RA PORTÕES AUTOMÁTICOS

15% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

R. Antônio Dias Adorno, 30 - Vila Nogueira. Diadema - SP
(11) 94782-8520 | raportoes.com.br

AR-CONDICIONADO

CLIMATIZAR

10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. Mazzei, 158 - Tremembé - SP
(11) 2473-7927 / (11) 97642-2099 | www.climatizarsp.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS

CASA DECOR

30% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av São Paulo, 422| Parque Marajoara - São Paulo
(11) 2564-5119 / (11) 95902-1168 | @casadecorabc | www.casadecorabc.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA

Móveis Sob medida Art Minas

10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

*para pagamento a vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Avenida Interlagos, 1972, Jardim Marajoara - SP
(11) 96340-1026 | face:moveisartminas | insta:@artminas2004

MÓVEIS PLANEJADOS

Guaíra

20% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

R. Cristiano Angeli, 154 - Assunção | SBC - São Paulo - SP.
(11) 96624 -1662 / www.guairamoveis.com.br

ENSAIOS FOTOGRÁFICOS E EVENTOS

Oneda registros afetivos

10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

R. dos Lírios, 89 - São Bernardo do Campo - SP
(11) 97082-8273 | @oneda_fotoevideo | www.onedafotoevideo.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS

Todeschini
SÃO BERNARDO DO CAMPO

5% de desconto*

*Desconto não acumulativo com outros descontos da loja *

@todeschinioficial
(11) 94558-7937 | todeschini.com.br

GRILLS E CHURRASQUEIRAS

LVR

10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

@lvr_grills
(35) 98810-6993 | lvrgrill.com.br

VARAIS

MAZZONETTO

8% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Rua Paranapanema, 325 | Vila Alzira - Santo André
(11) 98981-5049 | (11) 4438-3884 | mazzonetto.com.br

ATELIÊ MOBILIÁRIO

ARTE FORMATTI

DESCUBRA **%** SEU DESCONTO

*para pagamento a vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. Goiás, 1105 - Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP
(11) 93938-8609 | @arteformatti | contato@arteformatti.com.br

MARCENARIA SOB MEDIDA

italo mobili

10% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Rua São Raimundo, 3315 | Vila Califórnia, São Paulo
(11) 94798-0001 | italomobili.com.br | italo_mobili

MÓVEIS PLANEJADOS / OBRAS

HOME FINE
DESIGN STUDIO

30% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. Industrial, 1.680 - sala 110 | Tamanduateí – Sto. Andre - SP
(11) 95387-0956 | www.homefine.com.br

SÍNDICO PROFISSIONAL

LM
SÍNDICO PROFISSIONAL

6 MESES de isenção de mensalidade para contratação de síndico profissional.

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

(11) 96023-3883 | @lm_sindicoprofissional

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

CREDI CASA

10%

*para pagamento a vista e desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. do Cursino, 2.400, Sala 205 | Jd. Saúde - São Paulo

ANUNCIE AQUI
97671-3282



MBIGUCCI
BUSINESS PARK
Santo André

LOCAÇÃO
(PRÉ-RESERVA)
11 98869-3539

Segunda fase finalizada

Centro logístico MBigucci Business Park Santo André conclui mais 9 galpões para locação, no coração da Av. dos Estados nº 7.328. Terceira fase terá início de construção em 2025

A segunda fase do MBigucci Business Park Santo André foi concluída em dezembro/2024.

O centro logístico, que é um dos maiores e mais modernos da Região do ABC, teve a primeira fase entregue em agosto/2023, com nove módulos totalizando 16 mil m². Agora, o megaempreendimento avança ao concluir a segunda fase, com mais seis galpões de 1.141m² e outros três de 2.831m². No total, o terreno de 110 mil m² terá 37 galpões, com um investimento de 300 milhões.

Todos os módulos possuem pé direito de 12 metros (altura de um prédio de quatro andares) e piso com resistência de 6 toneladas/m² (adequada para o trânsito de maquinários e amplo armazenamento).

A infraestrutura triple AAA, os diferenciais construtivos com tecnologia de ponta e a localização estratégica, movimentaram uma alta demanda pelo Centro Logístico. "A primeira fase foi entregue 100% locada, e ao que tudo indica esta segunda fase também será. Com a alta procura, antecipamos a construção da próxima etapa", comenta o diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA: A Av. dos Estados em Santo André está no eixo logístico regional, que conecta importantes vias do ABC e São Paulo por meio do Rodoanel Mário Covas. Fácil acesso também ao Porto de Santos e a aeroportos, para o transporte de cargas nacionais e internacionais.

EMPREGOS - Além dos mais de mil postos diretos gerados desde a construção da primeira fase, a previsão é que o MBigucci Business Park Sto. André seja um polo para empresas de diversos segmentos, gerando mais de 2 mil empregos.

VANTAGENS DO BUSINESS PARK SANTO ANDRÉ

Este é o terceiro Centro Logístico com a marca MBigucci Business Park. O primeiro foi entregue em 2012, em Diadema (Av. Fagundes de Oliveira, 538), e o segundo em 2017, em São Bernardo (Rua Martini, 292 - Rudge Ramos). A MBigucci já prospecta novas áreas para outros empreendimentos logísticos na Grande São Paulo.

Quem investiu e aprovou o Centro Logístico foi o empresário Marcelo Andreoli, da Petinoli Logística. Fácil acesso, estrutura e segurança foram as características que o fizeram fechar negócio na primeira fase e já garantir mais um galpão desta segunda etapa entregue.

"A segurança é um item muito importante, ainda mais quando você trabalha com logística e acaba armazenando produtos de diversos clientes. Outra facilidade é que os caminhões que vêm do Interior ou de outros estados podem acessar o Centro Logístico pelo Rodoanel, sem passar pelo trânsito intenso do Centro de São Paulo", destacou Andreoli. A grande área para manobra de carretas no condomínio, também foi um ponto positivo observado pelo empresário.

Segundo ele, a administração do condomínio pela própria construtora torna o cotidiano corporativo mais dinâmico. "A construtora está próxima dos clientes, facilitando a comunicação em qualquer eventualidade do nosso dia a dia", completa.





Marcelo Andreoli, da Petinoli, elogiou a segurança e infraestrutura do Centro Logístico

MAIS DIFERENCIAIS

- Possibilidade de junção dos módulos, formando duas grandes naves: de 26.173m² (nave 1) e 38.688m² (nave 2);
- Docas para carga e descarga de carretas e caminhões;
- Estacionamento para carretas e caminhões (carga e descarga), veículos regulares, bicicletas, motos, vagas para idosos e PCD.
- Segurança 24h com circuito fechado de TV;
- Portarias 24h com controle de acesso;
- Restaurante amplo em 703,12 m²;
- Auditório, área de convivência e ambulatório;

MBIGUCCI BUSINESS PARK Santo André

MOVIMENTO A VOZ DELAS

BUSINESS E ACOLHIMENTO



Em abril de 2022, a MBigucci se uniu ao Movimento "A Voz Delas" da Mercedes-Benz e inaugurou o "Espaço A Voz Delas", um dos primeiros do Brasil dedicado exclusivamente às caminhoneiras e cristais (companheiras dos motoristas), com toda segurança e acolhimento necessários para uma parada. Possui chuveiro, Wi-Fi, televisão, sofá, minicozinha com copa equipada (micro-ondas, cafeteira, bebedouro, pratos, copos e talheres), além de sala específica para amamentação e troca de fraldas.

SAIBA MAIS

ESPAÇO CAMINHONEIRO



Descanso do volante com aconchego também é oferecido para eles no Espaço Caminhoneiro, projetado pela MBigucci com Wi-fi, ar-condicionado, micro-ondas, bebedouro, televisão, chuveiro, sofá e detalhes voltados ao relaxamento.

ESTÂNCIA ALTO DA SERRA

COMEMORE COM A GENTE



CORETO
FESTA KIDS

O ESPAÇO: coreto.estancia.com.br

Um ambiente amistoso e aconchegante que conta com fogão e forno a lenha e churrasqueira. Capacidade para atender até 300 pessoas. O local oferece também campo de futebol, sendo mais uma forma de entretenimento para os convidados.

**fotos ilustrativas*


Decoração


Infláveis


Campo


Buffet

Entre em contato agora mesmo: **(11) 4101-5000**

@estancia.oficial estancia@estancia.com.br

ESTRADA NÉVIO CARLONE, 03 - ACESSO PELA SP-148 | ALTURA DO KM 33 | SBC-SP | 09832-150

INVESTIR E
MORAR BEM COMBINAM COM
MBIGUCCI

LANÇAMENTOS/BREVE

MODENA

GUARULHOS

MODENA MBIGUCCI



2 DORMS.

43 a 44m²

AV. RIO DE JANEIRO, 611

PALATIUM IPIRANGA

IPIRANGA-SP

PALATIUM IPIRANGA



2 e 3 DORMS.

SUÍTE | 56 a 85m²

RUA CIPRIANO BARATA, 662

easy SÃO VICENTE MBIGUCCI

SÃO VICENTE – LITORAL

ENTREGA SETEMBRO/2025



1 E 2 DORMS.

38 a 42m²

R. GEN. CANROBERT PEREIRA DA COSTA, 200

ENTREGA 2024/25

life MBIGUCCI

CENTRO - SBC

ENTREGA AGOSTO/2024



STUDIO

20 a 48 m²

RUA PRÍNCIPE HUMBERTO, 230

IMPERIUM MBIGUCCI

IPIRANGA - SÃO PAULO

ENTREGA - DEZEMBRO / 2024



3 SUÍTES

103m²

R. MARCONDES DE ANDRADE, 62

Beethoven MBIGUCCI

SANTA TERESINHA - SANTO ANDRÉ

ENTREGA MARÇO/2025



1 E 2 DORMS.

SUÍTE | 37 a 50m²

PRAÇA CARLOS ABONDANTE, 100

EXUBERANCE MBIGUCCI

RUDGE RAMOS - SBC

ENTREGA OUTUBRO/2025



3 DORMS.

SUÍTE | 70 m²

AV. WINSTON CHURCHILL, 1477

STYLO MBIGUCCI

RUDGE RAMOS - SBC

ENTREGA DEZEMBRO/2025



2 e 3 DORMS.

SUÍTE | 71,73 e 82m²

AV. DR. WASHINGTON LUÍZ, 328

VIVA A **EXPERIÊNCIA ÚNICA**
DE **CONFIANÇA** E **CREDIBILIDADE**
QUE VEM COM A ESCOLHA DA
MELHOR CONSTRUTORA
E **INCORPORADORA DO BRASIL.**

ATENDIMENTO ONLINE

Fale agora com
um **Consultor**

98823.4590

VOCÊ SÓ PRECISA **ESCOLHER O ENDEREÇO!**

PRONTO PARA MORAR

ESSENZA MBIGUCCI

VILA GONÇALVES - SBC

PRONTO PARA MORAR



EM OBRAS

2 DORMS.

SUÍTE | 58m²

RUA LEILA GONÇALVES, 449

DOMANI MBIGUCCI

NOVA PETRÓPOLIS - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

LAVABO | 67m²

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500

MUNDI

PAULICEIA - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

43 e 53m²

RUA CAMARGO, 790

marcozero premier / marcozero prime

CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

SUÍTE | 65 e 83m²

AV. KENNEDY, 1.200

AMERICA MBIGUCCI

COOPERATIVA - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

43 e 44m²

EST. PARTICULAR EIJI KIKUTI, 1315

PRONTO PARA MORAR

marcozero tower

CENTRO - SBC

PRONTO



SALAS COMERCIAIS E LOFTS.

38 a 414m² e 42 e 50m²

AV. KENNEDY, 1.200

ALAMEDA MBIGUCCI

CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ

ENTREGA - SETEMBRO / 2024



EM OBRAS

2 DORMS.

SUÍTE | 56 a 61m²

AL. SÃO CAETANO, 1337

impactus MBIGUCCI

PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

SUÍTE | 50 e 61m²

RUA LOMBROSO, 211

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

SUÍTE | 57 a 63m²

RUA BUENO DE ANDRADE, 726

NEW PARK MBIGUCCI

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



APTO. STUDIO + COBERTURAS

34 a 74m²

RUA BATISTA CAETANO, 59

VIP MBIGUCCI

MORUMBI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 SUÍTES

LAVABO | 64 m²

RUA ASCENCIONAL, 237

Piemonte RESIDENCIAL

ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

SUÍTE | 43 a 58m²

RUA FRANCISCO HURTADO, 30

WISH residence

IPIRANGA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

SUÍTE | 68 e 120m²

RUA CLEMENTE PEREIRA, 64

OLIMPIC MBIGUCCI

JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 E 3 DORMS.

SUÍTE | 46 a 64m²

RUA MANOEL SALGADO, 381

alvorada

ITAQUERA

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS.

37 e 39m²

R. ALAÍDE DE SOUZA COSTA, 187

CLICK NEWS



Colaboradoras a caráter na Festa Agostina



Os feras: Sérgio Langer, Roberta Bigucci e Ricardo Leal no o podcast Vem Pra Mesa



Milton e Sueli Bigucci recebem Farid Madi, prefeito eleito do Guarujá



Movimentos A VOZ DELAS e VEZ & VOZ na Fenatran, com Roberta Bigucci



Colaboradores Kátia, Regina e Arlei, da MBigucci, com a Equipe Mega Senior





Uma **GRANDE** solução para **pequenos espaços!**

VARAL PARA APARTAMENTO

- Produzido em Alumínio
- Varetas Individuais
- 1 ano de Garantia de Fábrica

Fabricado sob medida
Instalação profissional

Aponte para o QRCode e fale conosco no WhatsApp!

11 4438-3884 11-98981-5049
mazzonettovarais
www.mazzonetto.com.br

MAZZONETTO

HOME FINE

MÓVEIS PLANEJADOS, REFORMAS E OBRAS



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS

PARCELAMOS EM ATÉ 24 x



NOSSOS SERVIÇOS

- ART e Laudo Técnico
- Legislação de Obras
- Móveis planejados
- Projetos e Construção
- Projeto Arquitetônico
- Reforma em Geral

DA REFORMA AOS MÓVEIS PLANEJADOS

11 95387-0956

Av. Industrial 1680 - sala 110
Tamanduatei - Santo André



Equipe fera de especialistas no Infinite MBigucci



Atleta olímpica Izabela Silva (lançamento de disco) com sua noiva Gabriela no Stylo



Flávio Prado e Bigucci, camisa 10



Thiago Rossi (Racional), Milton Junior (MBigucci) e Stefan Sudylowski (Delloite)

ospen fachadas

Aponte sua câmera



ONDE INOVAÇÃO E EXCELÊNCIA SE ENCONTRAM

O FUTURO DA SUA MARCA COMEÇA NA FACHADA

Ao completar 10 anos do lançamento do livro “7 Décadas de Futebol”, Milton Bigucci volta ao Museu do Futebol, no dia 5/10/2024, homenageado como um dos Pioneiros da Várzea do Ipiranga. A iniciativa é do Memofut, grupo de literatura e memória, com pesquisa de Rubinaldo Freitas. Presentes: a diretora técnica do Museu do Futebol, Marília Bonas, a coord. de exposições Maíra Corrêa, o coord. do Memofut, Alexandre Andolpho, além de familiares, historiadores e jornalistas.




Milton Bigucci, Marília Bonas e Rubinaldo Freitas


Bigucci recebe o carinho da família na homenagem


Homenageados: Chiquinho, Bigucci, Manolo, Deminha, Trovão, Wilson e Bardu além de Gatão, José Marques e Napi



Mundial Envidraçamento System de Sacadas

Envidraçamento de sacada
Box de Vidro - Espelho -
Persiana Rolo - Cobertura de vidro
Portas e Janelas - Guarda Corpo

www.mundialsystemabc.com.br
vendas@mundialsystemabc.com.br
MundialSystemABC @mundialsystem
(11) 94770-2104

R. Lauro Muller, 826 - Vila Palmares, Santo André - SP

My Home, a personalização do seu lar

E se o seu futuro apartamento fosse entregue já com detalhes que são a sua cara?

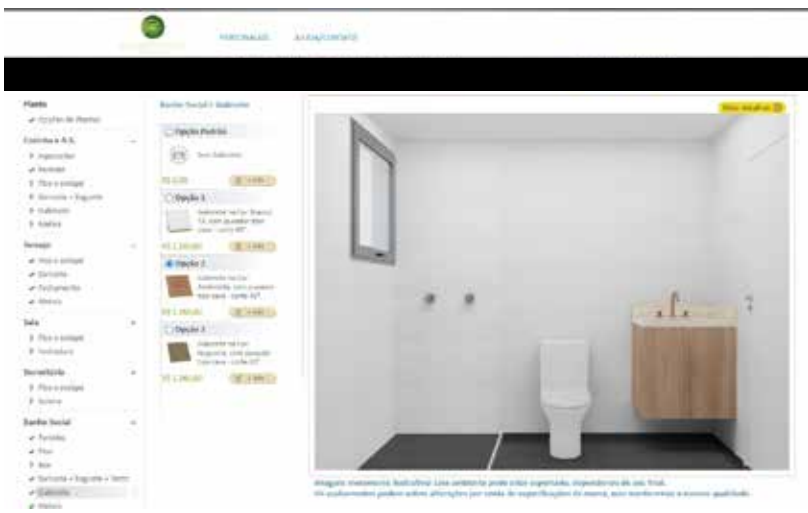
No My Home, programa de personalização para os clientes da MBigucci, é possível decidir acabamentos enquanto o empreendimento está em início de construção.

O toque pessoal é projetado em opções de pisos, revestimentos, granitos, louças sanitárias, metais, box, fechaduras, churrasqueira e até kit gourmet para varanda (de acordo com o projeto técnico de cada prédio). Tudo sem precisar ir atrás de materiais ou mão de obra, com as parcelas do serviço diluídas com as prestações do apartamento.

VANTAGEM - O My Home também evita custos adicionais com documento de reforma, como a emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), uma vez que a personalização é realizada durante a obra e sob a responsabilidade técnica da construtora.

Para expandir ainda mais a comodidade, a escolha dos acabamentos e as etapas do programa são feitas pela internet. No sistema, em 3D, conforme o cliente acrescenta itens, os valores são calculados automaticamente.





"FELIZ PELA BOA ESCOLHA EM CONTRATAR"

A nova proprietária do residencial Stylo MBigucci, a advogada Adriana Martini, fechou negócio já no pré-lançamento e destacou à MBNews como a praticidade e o bom gosto das opções oferecidas foram decisivos para optar pelo My Home.

"Certamente teria muito trabalho para administrar a reforma. Contratei pela qualidade que vi e pela economia de tempo que teria ou gastos desnecessários. No meu caso, o item mais importante que achei foi o ar-condicionado, porque o sistema de escoamento da água já estará pronto quando eu receber as chaves e, caso não tivessem incluído esse item, precisaria me preparar para quebrar parte da minha sala antes de me mudar", comenta.

Segundo ela, o parcelamento facilitado em 18 vezes permitiu que fechasse o pacote completo com todos os itens personalizados. "É um conforto oferecido, além de evitar desperdício de material e mão de obra. Foi a maneira mais inteligente e prática para não cair no quebra-quebra e em gastos desnecessários no futuro. Recomendo o programa sem hesitar", aconselha





A advogada Adriana Martini: "recomendo a personalização pela praticidade"

MY HOME: PRÓXIMOS EMPREENDIMENTOS
Ed. Bellatrix/Exuberance
Rudge Ramos-SBC
abertura do programa: nov/dez 2024

Palatium
Ipiranga - São Paulo
abertura do programa: fev/2025

SHOWROOM - além de ver de perto a qualidade dos materiais, os clientes podem tirar dúvidas sobre a contratação, o funcionamento da plataforma e ter dicas das arquitetas para escolha dos acabamentos. Disponível na 1ª fase do programa em cada estande de vendas.



Dr. Rui de Oliveira e Marcelo Bigucci



Milton e Sueli Bigucci com Fernanda e Renata, Idealizadoras da revista Ilumine-se



"Meu agradecimento especial à equipe da revista Ilumine-se, pela matéria de capa na estreia. A publicação ficou excelente!" **Milton Bigucci**



De Olho na Obra

Periodicamente a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 10 de dezembro/2024.

Lançamento

Rua Alegre, 968 – São Caetano do Sul - SP



Infinite
SÃO CAETANO

MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

60 aptos | 81m²
3 ou 2 dorms. (suíte) + Depósito privativo
Lazer completo | terreno 2.054m²

Vendas: 11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/infinite

Lançamento

Rua Biguaçu, 91 – Vila Carrão - SP



TERRAZZO
MBIGUCCI

128 apartamentos | 2 suítes + lavabo ou 3 dorms. (1 suíte)
66m² e 82m² com depósito privativo
Lazer completo | terreno 3.155m²

Vendas: 11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/terrazzo

Lançamento

Av. Rio de Janeiro, 611 Jd. Diogo - Guarulhos



MODENA
MBIGUCCI

110 apartamentos | 2 dorms.
43 a 44 m² | Lazer completo | terreno 10.914,74m²
A 10 min do Bosque Maia

Minha Casa Minha Vida

Vendas: 11 98823-4590
www.mbigucci.com.br/modena

Obra em andamento

Estande de Vendas - R. Campos Sales esq. com R. Martins Fontes - Centro/São Vicente





ED. ISABEL

easy SÃO VICENTE MBIGUCCI

Início da obra: abril 2023
Previsão de conclusão: setembro 2025
My Home (personalização): 2ª fase a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 146| 1 e 2 dorms 38m² a 55m²
Local da obra: Rua Canrobert Pereira da Costa, 200 - São Vicente - SP

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	98%	67%	20%

Vendas: 13 98159-6163 / 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/saovicente

Obra iniciada

Rua Cipriano Barata, 662 - Ipiranga - SP





PALATIUM IPIRANGA

Início da obra: março 2024
Previsão de conclusão: outubro 2026
My Home (personalização): 1ª fase fev/2025
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 82 |2 e 3 dorms. (1 suíte) 85 m² e 56m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
98%	22%	16%	0%

Vendas: 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/palatiumipiranga

Pronto para morar

Rua Marcondes de Andrade, 62 - Ipiranga - SP





IMPERIUM MBIGUCCI

Início da obra: outubro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2024
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 36 | 3 dorms. suítes. 103m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	100%	100%	98%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/imperium

Obra em fase final

Praça Carlos Abondante, 100 - Vl. Santa Terezinha - Sto. André - SP





Beethoven MBIGUCCI

Início da obra: fevereiro 2023
Previsão de conclusão: março 2025
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): nov/dez 2024
Unidades: 100 | 1 e 2 dorms 37m² a 55m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	100%	91%	82%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/beethoven

Obra em andamento

Estande de Vendas: Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC





STYLO MBIGUCCI

Início da obra: novembro 2022
Previsão de conclusão: dezembro 2025
My Home (personalização): 2ª fase a definir
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 152| 2 e 3 dorms suítes. 71m² a 82m²
Local da obra: Av. Washington Luiz, 328 – Vl. Caminho do Mar – SBC - SP

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	100%	68%	30%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/stylo

Obra em andamento - Ed. Belatrix

Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos, SBCampo - SP





EXUBERANCE MBIGUCCI

Início da obra: setembro 2023
Previsão de conclusão: outubro 2025
My Home (personalização): 2ª fase nov/dez 2024
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): nov/dez 2024
Unidades: 60 | 3 dorms. (1 suíte) 70m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	100%	95%	81%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/exuberance

Entregue

Estande de Vendas: Alameda São Caetano, 1.401 – B. Campestre – Sto. André - SP





ALAMEDA MBIGUCCI

Início da obra: junho 2022
Previsão de conclusão: entregue
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 76|2 dorms (1 suíte). 56,79m² a 61,06m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	100%	100%	100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alameda

Entregue

Estande de Vendas: R. Newton Monteiro de Andrade, 480 - Centro - SBCampo/SP





life

Reforma concluída
112 studios
20m² a 48m² + depósito privativo
Amplo Lazer |Terreno 1.523 m²
Coworking | Delivery | Marketplace
Local da obra: Rua Príncipe Humberto, 230 – Centro/SBC
Previsão de entrega: entregue

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	ESTRUTURA/ALVENARIA	INSTALAÇÕES	ACABAMENTO
100%	100%	100%	100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/life

Obra entregue

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - SBC - SP





ESSENZA

Início da obra: maio de 2022
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 52|2 dorms (1 suíte). 58,24m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	*ESTRUTURA/ALVENARIA*	*INSTALAÇÕES*	*ACABAMENTO*
100%	100%	100%	100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/essenza

Obra entregue

Rua Bueno de Andrade, 726 – Aclimação - SP





VERT

Início da obra: janeiro 2022
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): encerrado
Unidades: 80 | 2 dorms (1 suíte). 56m² a 95m²

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	*ESTRUTURA/ALVENARIA*	*INSTALAÇÕES*	*ACABAMENTO*
100%	100%	100%	100%

(11) 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/vert

Centro Logístico - LOCAÇÃO

Av. dos Estados, 7.328 - Parque Central, Sto. André - SP





MBIGUCCI BUSINESS PARK Santo André

Business Park Santo André | Fase 2
Início da fase 2: setembro de 2023
Previsão de conclusão: dez/2024
Terreno total: 110.095m²
37 módulos | 1.141m² a 2.831m² ou
2 naves | 26.173m² e 38.668m²
Docas para carga e descarga de carretas e caminhões

CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO	*ESTRUTURA/ALVENARIA*	*INSTALAÇÕES*	*ACABAMENTO*
100%	100%	100%	100%

Locação: (11) 98869-3539 | www.locacao.mbigucci.com.br

GRUPO R&M

REVENDEDOR OFICIAL

Italínea



SEU PROJETO DE FELICIDADE

As **melhores condições** e a qualidade que só a maior rede de lojas de móveis planejados da América Latina pode oferecer!

- **Possibilidade de entrada em até 90 dias**
- **Assessoria completa na sua decoração**
- **Parcelamento em até 24x pela fábrica**
- **5 anos de garantia**

(11) 99818-8202

Acesse nossas redes

www.rmitalinea.com.br

Endereço: Av. Queiróz Pedroso 159, Mauá - SP

Endereço: Alameda Vieira de Carvalho 100- Sto André



MBIGUCCI

COMPRAR UM IMÓVEL É UMA DAS DECISÕES MAIS IMPORTANTES DA NOSSA VIDA.

VEJA 10 MOTIVOS PARA ESCOLHER UM MBIGUCCI:

1. Solidez financeira
2. Experiência e qualidade construtiva
3. Compromisso e pontualidade
4. Personalização
5. Opções para todos os gostos e bolsos
6. Flexibilidade na negociação
7. Residenciais, comerciais e logísticos
8. Imóveis para venda ou locação
9. Sustentabilidade
10. Reconhecimento

Não arrisque. Para ter segurança na compra do seu imóvel, conte com a MBigucci.

MBIGUCCI

UMA CONSTRUTORA **COMPLETA**

+55 (11) 4367-8600

+55 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br

/mbigucci