

O QUE É  
**IMPORTANTE**  
PARA O SEU  
**NEGÓCIO?**



**PÚBLICO?**

ENTÃO ESSAS  
INFORMAÇÕES SERÃO  
UM **MARCO** NA HISTÓRIA  
DOS SEUS **NEGÓCIOS**.



APRESENTAMOS P/ LOCAÇÃO



Lojas



Quiosques



Restaurantes



○ Restaurante Principal - 237,97m<sup>2</sup> e Pé-direito de 4.7m



Entrada Boulevard Av. Sen. Vergueiro



6m

Lojas Boulevard c/ Pé-direito de 6m



○ Fachada do Boulevard com parte do complexo de edifícios ao fundo



○ Vista Frontal Restaurante Fast Food - Pé direito de 5,9m



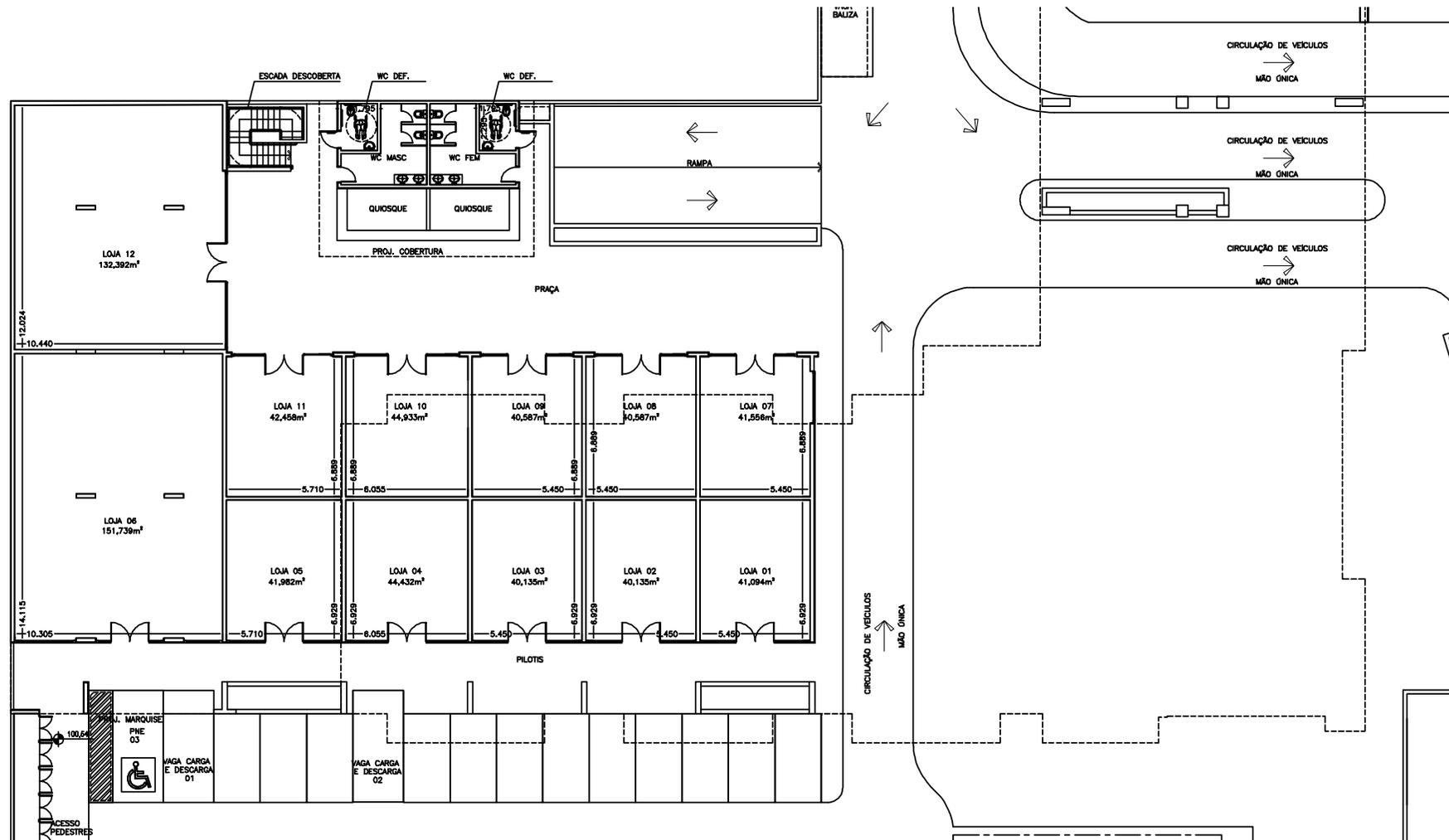
○ Vista Lateral Restaurante Fast Food - Pé direito de 5,9m

# Implantação do Térreo

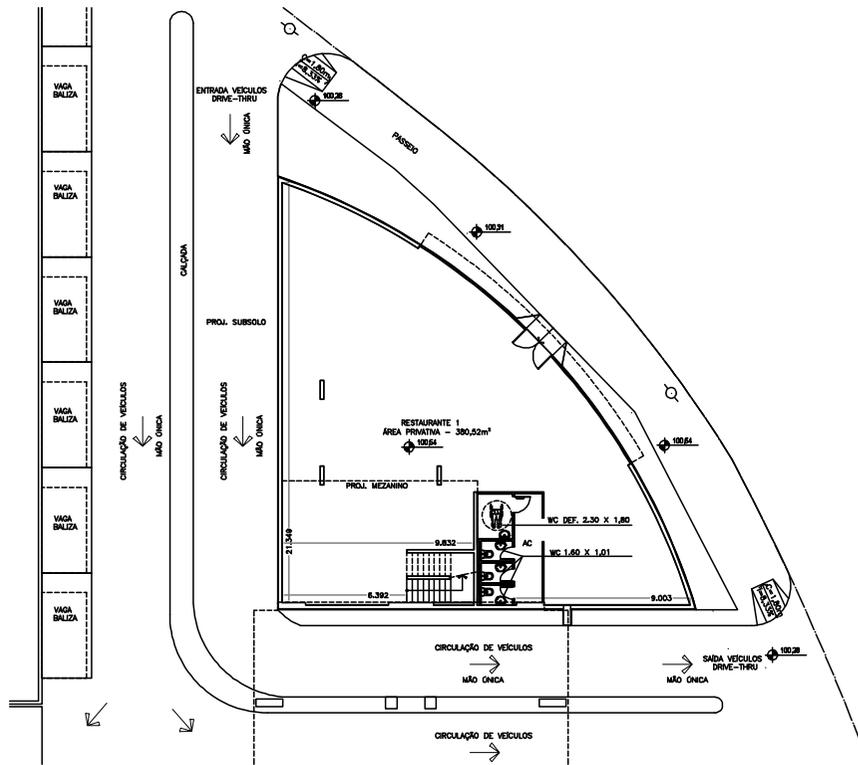


## Quadro de Áreas - Lojas Comerciais

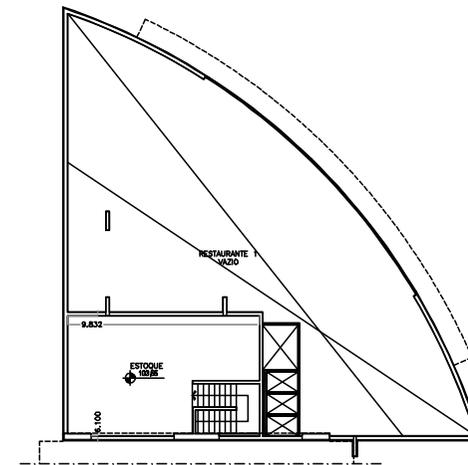
Tipo	Área Privativa M <sup>2</sup>
Restaurante 1 (nº 13)	380.52
Restaurante 2 (nº 14)	237.07
Quiosque (nºs 15 e 16)	11.513
Loja 1	41.094
Loja 2 e 3	40.135
Loja 4	44.432
Loja 5	41.982
Loja 6	151.739
Loja 7	41.556
Loja 8 e 9	40.587
Loja 10	44.933
Loja 11	42.458
Loja 12	132.392



o Croqui Técnico com dimensões das lojas

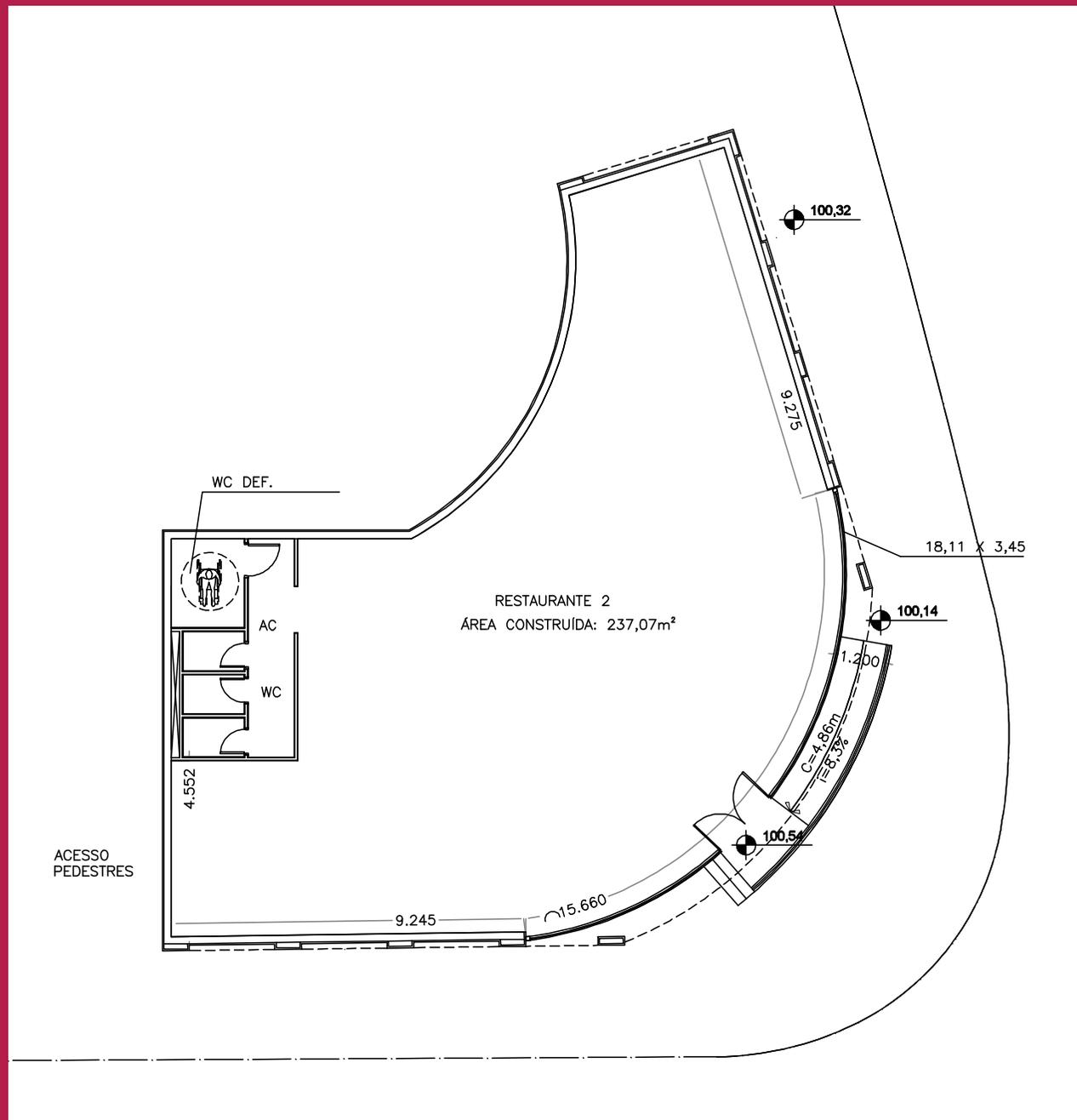


PLANTA INFERIOR



PLANTA MEZANINO

○ Croqui detalhe Restaurante Fast Food

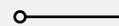


○ Croqui detalhe Restaurante Principal

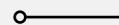


marcozero  
sã o b e r n a r d o

UM COMPLEXO DE TORRES MULTIUSO



Lofts



Escritórios e  
Consultórios



Aptos



Street Mall

100% COMERCIALIZADO

P/ LOCAÇÃO



sucesso de vendas

**500**

unidades vendidas no  
mês de lançamento

NA ESQUINA MAIS  
**VALORIZADA** DO ABC

# VISTA PARCIAL DO EMPREENDIMENTO



BOULEVARD

SABE O QUE ISSO  
**QUER DIZER?**

**4.000** POTENCIAIS CLIENTES  
**CIRCULANDO** DIARIAMENTE  
NO **EMPREENDIMENTO**  
LOCALIZADO NA

**ESQUINA MAIS VALORIZADA DO ABC.**





Carrefour

Sam's Club



Futura Estação de Metrô

Fórum

Shopping Metrópole

Paço Municipal

Cidade da Criança

Parque Cidade de São Bernardo

Golden Square Shopping

Poliesportivo

Universidade Federal

Av. Sen. Vergueiro

Av. Kennedy

Futuros Lançamentos\*



Aptos de 65 e 83 m<sup>2</sup>



Aproximadamente  
1000 novas unidades



Av. Senador Vergueiro



Av. Kennedy



\*As informações de registro dos futuros lançamentos são preliminares e estão sujeitas a alterações.

# Oportunidade única em uma das melhores e mais valorizadas regiões de São Bernardo do Campo

Localização privilegiada: na esquina da Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro.

Na mais famosa rota des bares, restaurantes e vida noturna do ABC, que concentra grande fluxo de pessoas diariamente.

Em frente ao Fórum de SBC, ao Ginásio Poliesportivo, hipermercados Carrefour e Sam's Club, McDonald's.

Localizado no térreo de mega complexo multiuso de edifícios comerciais e residenciais em mais de 1500 unidades

A 500m do Golden Square Shopping, a 500m da Universidade Metodista, a 900m da PMSBC e a 900m do Shopping Metrópole.

O terreno contempla o principal acesso e marco de ligação SBC /Santo André, onde a rotatividade de veículos é intensa.

Ponto mais nobre e valorizado da cidade para residências ou comércio.

Futura estação do metrô linha Bronze

Em frente a Universidade Federal do ABC

## INFORMAÇÕES:

**Sandra**

 11 5595-9600

 corretor05@mbigucci.com.br

## CENTRAL DE NEGÓCIOS

 11 4367-8600

 consultor@mbigucci.com.br

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

4367.8600



Realização e vendas:

*30 Anos*  
**MBIGUCCI** CRECI 19692-J

Construindo uma vida melhor