

GRUA360



+

Visite decorado

11 5081-2933

Rua Batista Caetano, 59
Aclimação - São Paulo

mbigucci.com.br/newpark



CRED 19682-J

Construindo uma vida melhor



Não se contente
com pouco.

NÃO JOQUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPA, POVO CIVILIZADO. Metragens aproximadas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação na matrícula nº 161.092, no 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Alvará de aprovação e execução nº 2016/03045-00 emitido em 12/02/2016 pela PMSF. Incorporação Lyon's Gate Incorporadora Ltda. CNPJ 26.193.696/0001-03. Comercialização futura: MBIgucy Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-1. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, são apenas sugestões de decoração.



MBIGUCCI

Extrapole as possibilidades.

MBigucci, uma das melhores construtoras do país,
orgulhosamente apresenta: New Park.

Um empreendimento único, com muita qualidade pra vida.

Aqui você para de sonhar e passa a realizar.

*A 60m do
Parque da Aclimação*

Imagens meramente ilustrativas

Uma ilha verde

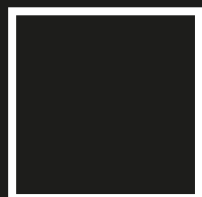
No meio do caos da grande metrópole,
um lugar de paz e muita tranquilidade.

Seus dias terão outro compasso
vivendo ao lado de uma das mais belas e
desejadas paisagens da cidade.

Reencontre o equilíbrio entre
facilidade e muita qualidade pra vida.

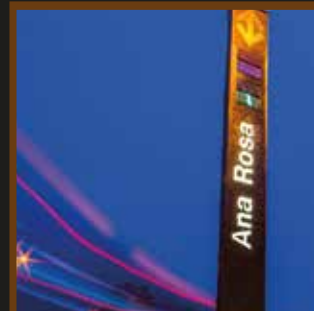
**NEW
PARK**
MBIGUCCI

Foto do local



Uma escolha. Muitas diferenças.

Pequenos mimos que mudam seu jeito de viver.
No New Park tudo é perto, tudo é fácil, tudo é real.
Preencha seu tempo com muita qualidade pra vida.



3 estações de Metrô

Cercado por uma rede de transportes eficiente, o New Park fica a apenas 6 minutos de carro da estação Ana Rosa do Metrô.

Facilidades diárias

Supermercados, padarias, quitandas e uma vasta opção de comércio que ajudam a resolver tudo no seu dia-a-dia.



Parques

A natureza é abundante, um convite ao bem viver e à prática de uma vida saudável.

Av. Paulista

É ótimo se sentir no centro de tudo. Aqui é assim, tudo fica perto e as opções de caminho são as mais variadas.



Gastronomia

Uma vida intensa. desfrute das mais variadas opções de gastronomia, cultura e diversão que cercam essa região.

Diferenciais New Park

Pay-per-use ⁽¹⁾

- Fornecimento de água mineral
- Lavanderia e tinturaria
- Limpeza das unidades
- Manutenção elétrica e civil
- Massagem
- Pet care
- Refeições congeladas
- Reparo de computadores
- Veterinário
- Walk dog



(1) Os serviços de Pay-per-use serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte.

Exclusividade ao seu alcance.

Projeto contemporâneo
com torre única.
Qualidade superior
e benefícios na
medida certa pra você.



Apartamentos Studio
Coberturas Duplex
Coberturas Penthouse

1 ou 2 vagas
+ Depósito individual

MBIGUCCI



Material preliminar
Sujeito a alteração

Perspectiva artística da fachada - New Park

Todas as perspectivas e plantas utilizadas neste material são ilustrativas e possuem sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Vista para o Parque da Aclimação.

Foto feita por drone simulando a vista
na altura do 7º andar - Cobertura Penthouse.



Diferenciais New Park

Unidades

Depósito privativo

Fechadura biométrica

Janela integrada com persiana de enrolar no dormitório

Infraestrutura para medição individual de água e esgoto

Água quente na cozinha e banheiro

Bacia com dual-flush

Infraestrutura de automação para iluminação

Previsão de carga elétrica para ar-condicionado

Ponto para ducha higiênica

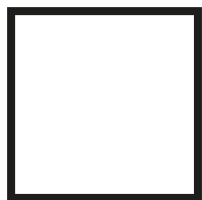
Tomadas USB na sala e dormitório





Material preliminar
Sujeito a alteração

Perspectiva artística do tipo Studio final 1 com 40,13m² privativos com sugestão de decoração - New Park



Apartamento Studio

40,13m² | área privativa
1 vaga + depósito individual

Uma proposta moderna
que atende às necessidades
da vida atual.



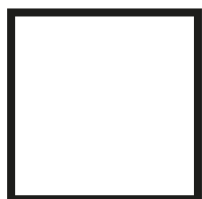
Planta tipo Studio final 1
40,13m² área privativa

Todas as perspectivas e plantas utilizadas neste material são ilustrativas e possuem sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Material preliminar
Sujeito a alteração

Perspectiva artística do tipo Studio final 4 com 54,24m² privativos com sugestão de decoração - New Park



Planta tipo Studio final 4
do 2º ao 6º andar
34,72m² área privativa



Apartamento Studio

34,72m² ou
54,24m² | área privativa

1 vaga + depósito individual

Tudo na medida pra seu
dia-a-dia ser mais gostoso
e mais funcional.



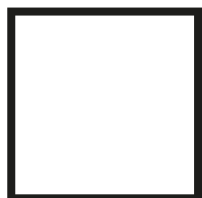
Planta tipo Studio final 4
1º andar
54,24m² área privativa





Material preliminar
Sujeito a alteração

Perspectiva artística do tipo Studio Final 7 com 45,21m² privativos com sugestão de decoração - New Park



Apartamento Studio

45,21m² | área privativa
1 vaga + depósito individual

A criatividade e o bom gosto
ajudando você a ocupar
seus espaços plenamente.



Planta tipo Studio final 7
45,21m² área privativa

Pavimento Superior



MBIGUCCI



Cobertura Duplex

74,38m² | área privativa
2 vagas + depósito individual

O charme de uma cobertura
minimamente pensada para as
necessidades da vida moderna,
só que em dobro.



Pavimento Inferior

Planta tipo Duplex nº 45
74,38m² área privativa

Entregue com banheira de hidromassagem e churrasqueira
conforme memorial descritivo

Material preliminar
Sujeito a alteração



Perspectiva artística do Duplex nº 45 com 74,38m² privativos com sugestão de decoração - New Park





Perspectiva artística da Cobertura Penthouse n° 73 com 78,66m² privativos com sugestão de decoração - New Park

Material preliminar

Sujeito a alteração



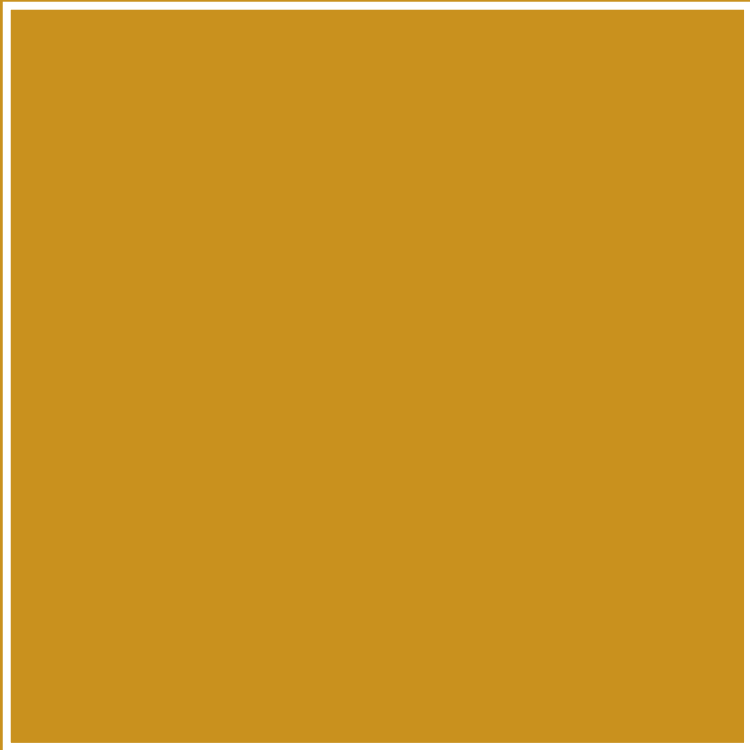
Planta tipo Cobertura Penthouse n° 73
78,66m² área privativa

Entregue com banheira de hidromassagem e churrasqueira
conforme memorial descritivo

Cobertura Penthouse

78,66m² | área privativa
2 vagas + depósito individual

Todo o glamour de uma cobertura Penthouse.
Você nas alturas, com muito charme e sofisticação
e ainda com um quintal à disposição.



Áreas Comuns

Entregues equipadas
e decoradas ⁽²⁾

- Espaço gourmet e fitness climatizados
- Bike sharing (com 3 bicicletas)
- Tools sharing
- Jardim de temperos
- Sonorização do fitness e espaço gourmet
- Wi-Fi
- Sistema de CFTV
- Bacia com dual flush
- Escada e hall social com sensor de presença
- Iluminação com LED no térreo interno
- Tomadas USB
- Torneiras de pressão automáticas nos wc's



(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo.



Perspectiva artística do hall social - New Park

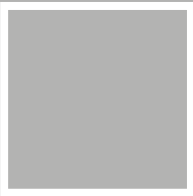
Áreas comuns entregues

Equipadas
e
Decoradas⁽²⁾

Material preliminar

Sujeito a alteração

MBIGUCCI



Hall Social

o jeito cuidadoso e aconchegante
de receber suas visitas
desde a primeira impressão.



Salão de Jogos

Uma pausa.
Um momento de descontração
e diversão, ao lado
de quem você gosta.



Material preliminar

Sujeito a alteração

Perspectiva artística do salão de jogos - New Park

(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas,
de acordo com o memorial descritivo.
As perspectivas e plantas são ilustrativas
e possuem sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e
não fazem parte do contrato.

Fitness Center

Estar na moda é estar
de bem consigo mesmo.
Um espaço cuidadosamente dedicado a você.



Áreas comuns entregues

Equipadas
e
Decoradas⁽²⁾

Material preliminar

Sujeito a alteração

Perspectiva artística do fitness center - New Park

(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

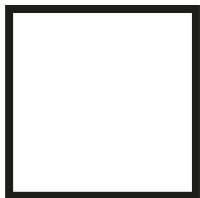


Material preliminar
Sujeito a alteração

Áreas comuns entregues

Equipadas
e
Decoradas

Perspectiva artística do espaço gourmet - New Park

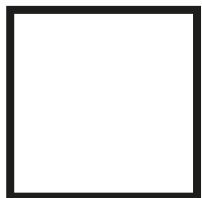


Espaço Gourmet com Churrasqueira

Um toque especial,
um cuidado a mais,
a receita que faz toda diferença
em suas recepções.



(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo.
As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



MBigucci: “Construindo uma vida melhor”

Fundada em 24 de outubro de 1983, em São Bernardo do Campo, a MBigucci é uma empresa construtora e incorporadora focada em empreendimentos residenciais, comerciais e industriais. Premiada por duas vezes como a “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil” (2015 e 2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, a MBigucci destaca-se também entre as maiores do Estado de São Paulo, com mais de 400 torres, 9.500 mil unidades e 1 milhão m² de área construída entre condomínios residenciais, comerciais, empreendimentos mistos, galpões industriais, supermercados, universidades e restaurantes.

Certificada pela ISO 9001 (Qualidade), a MBigucci possui a satisfação de seus clientes como maior patrimônio.

É reconhecida pela excelência de seus serviços através dos mais diversos prêmios que conquistou, entre eles: Construtora mais Sustentável do Brasil - ITC Sustentax (2015/2012); 500 Grandes da Construção; Ranking ITC Net -100 maiores do Brasil; Prêmio CBIC de Responsabilidade Social e Ambiental (2010/2006); bicampeonato (2008/2007) como a Construtora mais Lembrada do Grande ABC - Top of Mind - Diário do Grande ABC/Ibope; Prêmio Quality Service Mercosul. Sempre preocupada com o meio ambiente, a MBigucci é detentora de ações sustentáveis na execução de suas obras através do Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental. Também voltada às questões sociais, a empresa mantém desde 2004 o Programa Big Riso de Responsabilidade Social.

A MBigucci é uma empresa de capital fechado, 100% nacional e sem dívidas. Foi avaliada como nível “A” no Geric - Gerência de Risco de Crédito da Caixa e também nível “A” no PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), comprovando sua excelente qualidade, solidez financeira e adimplência no mercado.



***Um projeto diferenciado,
desenvolvido por uma
equipe altamente qualificada.***

Algumas Realizações



New Life MBigucci



Unique MBigucci



Wish MBigucci



Marco Zero MBigucci



Projeto Paisagístico

Desde a calçada, onde plantaremos Ipês Amarelos e até o Jardim de Temperos, próximo ao Espaço Gourmet, a ideia é criar espaços contemporâneos e dinâmicos, seja para o dia-a-dia, lazer e descanso.



Design do Apto Decorado

Criamos o modelo decorado para um público de espírito jovem e exigente, que valoriza morar próximo às comodidades e agitações do Centro, mas que também desfruta da tranquilidade das ruas arborizadas do bairro.



Projeto Arquitetônico

A ideia do Bike Sharing nasceu por conta da proximidade com o Parque da Aclimação e o perfil do New Park: um público jovem, prático e dinâmico.