



marcozero

prime

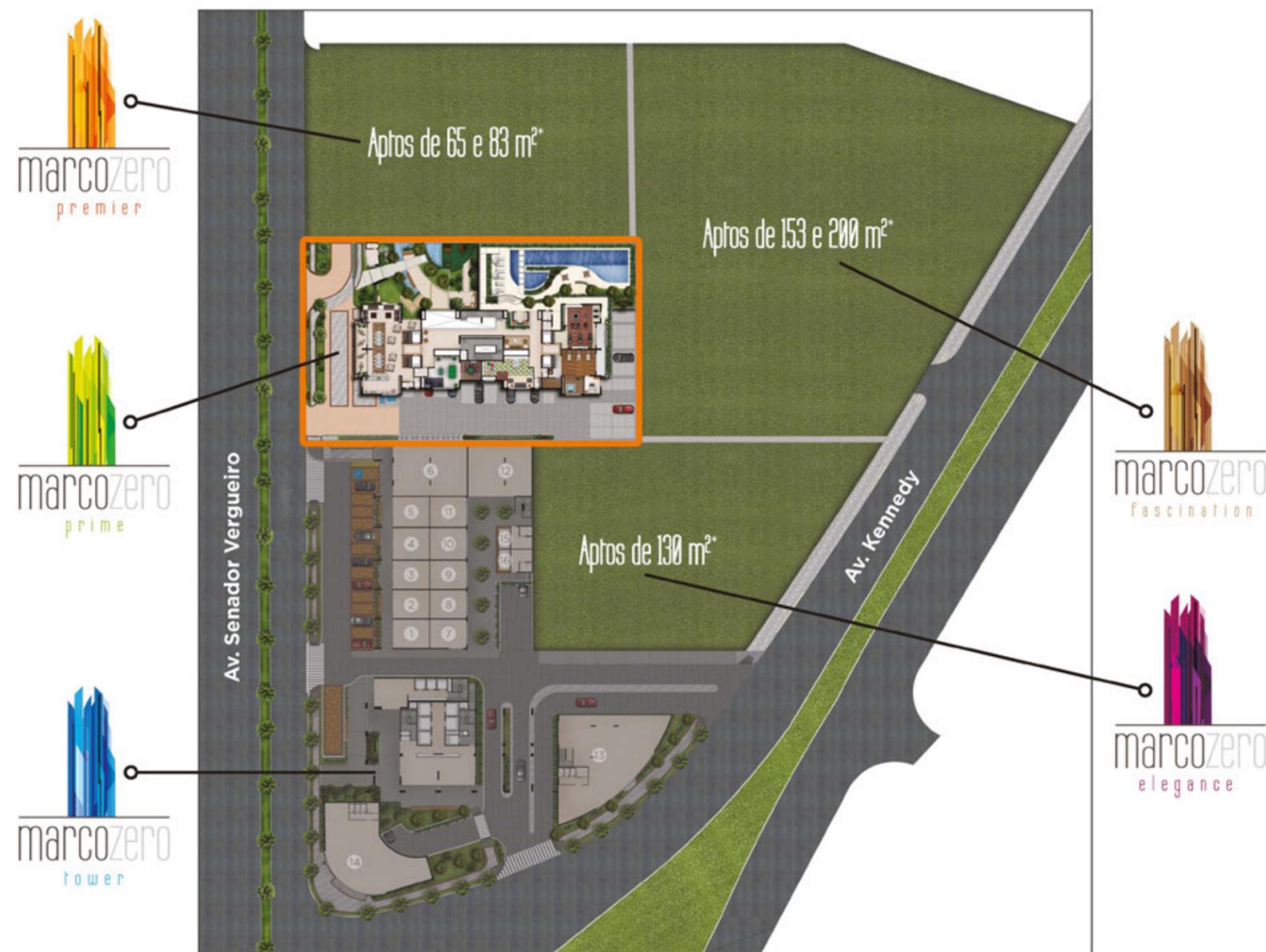


MBigucci, a construtora mais lembrada do grande ABC apresenta **Marco Zero**.

Um empreendimento privilegiado e sem comparação, que mudará de forma definitiva a sua história e a história do mercado imobiliário. Um complexo de torres residenciais e comerciais totalmente independentes, dotado de toda a infraestrutura e construído nos mais rigorosos padrões de qualidade e sustentabilidade do mercado.

Faça parte deste sucesso você também.

Master Plan Marco Zero



*Futuros Lançamentos. As informações de metragens dos futuros lançamentos são preliminares e estarão sujeitas a alterações.



Há 29 anos construindo uma vida melhor

Construtora e Incorporadora com sede no ABC, a MBigucci é uma empresa familiar de capital 100% nacional que atua há mais de 29 anos no mercado com solidez, qualidade e credibilidade.

Destaca-se como uma das 100 maiores construtoras do Brasil
(Ranking ITC Net/2012).

São mais de 685 mil metros quadrados de obras construídas, com mais de 6 mil unidades na Região do ABC paulista, além da capital, interior e litoral de São Paulo.

Com ações focadas na Responsabilidade Ambiental e Social, a MBigucci foi eleita a construtora mais sustentável do país na categoria residencial (prêmio SustentaX 2011).



Prêmio Top de RH ADVB 2011
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2011
ITC SustentaX - Construtora mais sustentável
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2010
500 Grandes da Construção - O Empreiteiro 2010
Prêmio CBIC de Responsabilidade Social 2010
Prêmio Top de RH ADVB 2010
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2009
500 Grandes da Construção - O Empreiteiro 2009
Prêmio Folha Qualidade Imobiliária
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2008
Prêmio Top Of Mind 2007

Prêmio SECOVI Condomínios 2006
Prêmio CBIC 2006
Tem Construção de 2006
Top Imobiliário 2005
Entre as 100 maiores construtoras do País
Revista "O Empreiteiro"
Prêmio PQE SECOVI-SP
Prêmio Quality Mercosul
ISO 9001/2000
Top Imobiliário 1997
Prêmio Desempenho empresarial 1997

Algumas Realizações



MBIGUCCI

A esquina mais valorizada do ABC acaba de se tornar também a mais charmosa.



Um endereço único, com muitas possibilidades.

Se a opção é morar, acostume-se então a morar com qualidade de vida, no mais amplo sentido. No Marco Zero Prime, você terá como vizinhança tudo o que torna seu dia-a-dia mais fácil, rápido e completo, para que você tenha muito mais tempo junto da família e dos amigos. São shoppings, academias, supermercados e padarias que dão aquele gostinho saboroso para sua vida. Prepare-se para momentos de muita diversão, nos melhores bares e restaurantes do ABC, além é claro das praças e parques que trarão a natureza para muito mais próximo de você. **Marco Zero Prime, o melhor, na melhor localização do ABC.**



Carrefour



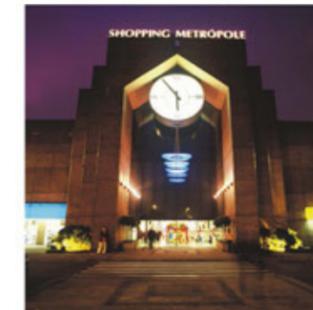
Sam's Club



Golden Square Shopping



Shopping Metrôpole



Academia Italy



Parque Raphael Lazzuri



“O lançamento do empreendimento Marco Zero São Bernardo será realmente um marco na história do ABC. É o único empreendimento na região — e um dos poucos na Grande São Paulo — que reúne moradia, trabalho e lazer em um só lugar. Por ser um complexo empresarial, residencial e comercial, permitirá que as pessoas morem, trabalhem e tenham lazer no mesmo local. É um conceito internacional de qualidade de vida. O Marco Zero São Bernardo será um cartão de visita para a região.”



Milton Bigucci
Presidente da MBigucci

Muito mais que um empreendimento, concebemos este projeto como um todo, linkado ao novo modo de viver das grandes cidades. Além das torres, lojas, escritórios e apartamentos residenciais estão distribuídos de forma cuidadosa e harmoniosa em um terreno generoso, que conta com lazer completo e muito verde. Tudo isso possibilita toda praticidade da vida moderna. Com uma arquitetura de traços contemporâneos, os edifícios desse empreendimento possuem traços limpos e, não há dúvidas, serão um marco na cidade.



Rogério Conde
Arquiteto da MCAA Arquitetos

Este empreendimento nasceu especial, desde a sua primeira concepção a idéia sempre foi de oferecer aos futuros moradores e usuários um projeto contemporâneo, aliando qualidade de vida, conforto e praticidade. Desde os espelhos d'água, estares, pergolados, piscina e até mesmo os salões de festas, brinquedotecas e fitness, tudo foi elaborado para que fosse um projeto marcante em suas formas, em seu conceito e que realmente se tornasse um marco para cidade de São Bernardo.



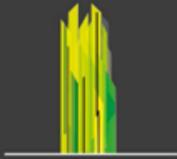
Danilo Salerno
Arquiteto da Verdi Salerno Arquitetura

É um local cercado por tudo que alguém possa precisar. Os decorados possuem espaços com integrações inteligentes e com total entrosamento nas composições do mobiliário que abusa do conforto, atendendo as necessidades praticas do dia-dia e proporcionando o alto desempenho dos mesmos, tudo isso para se adequar ao local da implantação que nos poupa de qualquer comentário.



José Carlos de Paula
Decorador

QUALIDADE DE VIDA



Se a opção é morar, acostume-se então a morar com qualidade de vida.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS
&
DECORADAS*
SERÃO COBRADAS À PARTE

65 e 83 m²
privativos
1 e 2 vagas

2 e 3 dorms
c/ suíte



(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo serão cobradas à parte, não estando incluídas no valor da unidade.



Imagem meramente ilustrativa



3 DORMS
C/ SUÍTE
83m²
PRIVATIVOS

MBIGUCCI



2 DORMS
C/ SUÍTE
65m²
PRIVATIVOS

As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Living

Terraço Grill¹



(1) A Churrasqueira elétrica não está incluída no valor da unidade.

LAZER



COMPLET



Viver cada momento, cada emoção e cada conquista sempre perto da sua família.
Aqui a diversão é garantida, com um Condomínio Clube no quintal de casa.

Marco Zero Prime. Muito mais do que morar, é viver.

Mezanino

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS & DECORADAS
SEGUNDO MEMORIAL DESCRITIVO

Espelho D'água



Perspectiva artística do espelho d'água e sugestão de decoração

Playground



Perspectiva artística do playground e sugestão de decoração

Salão de Festas



Perspectiva artística do salão de festas e sugestão de decoração

Espaço Gourmet c/ Churrasqueira



Perspectiva artística do espaço gourmet e churrasqueira e sugestão de decoração

Piscina com Deck Molhado e Bar



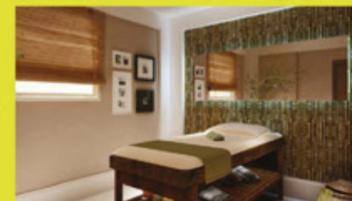
Perspectiva artística da piscina e deck molhado e bar e sugestão de decoração

Fitness Center



Perspectiva artística do fitness center e sugestão de decoração

Sala de Massagem



Perspectiva artística da sala de massagem e sugestão de decoração

Spa com Hidromassagem



Perspectiva artística do spa e hidromassagem e sugestão de decoração

Sauna



Perspectiva artística da sauna e sugestão de decoração

Salão de Jogos



Perspectiva artística do salão de jogos e sugestão de decoração

Hall de Entrada



Perspectiva artística do hall de entrada e sugestão de decoração

Brinquedoteca



Perspectiva artística da brinquedoteca e sugestão de decoração



(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo, serão cobradas a parte, não estando inclusas no valor da unidade.



- Salão de Jogos • Salão de Festas • Fitness Center • Sala de Massagem • Sauna Seca • Espaço Gourmet c/ Churrasqueira
- Spa c/ Hidromassagem • Brinquedoteca • Playground • Piscina Adulto c/ Deck Molhado e Bar • Piscina Infantil



Perspectiva artística do hall de entrada c/ sugestão de decoração

• Hall de Entrada

• Espelho D'água



Perspectiva artística do Espaço D'água

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS
&
DECORADAS
SERÃO COBRADAS À PARTE



Piscina c/ Deck Molhado e Bar





○ Fitness Center



○ Espaço Gourmet c/ Churrasqueira

○ Salão de Festas



○ Perspectiva do salão de festas c/ sugestão de decoração



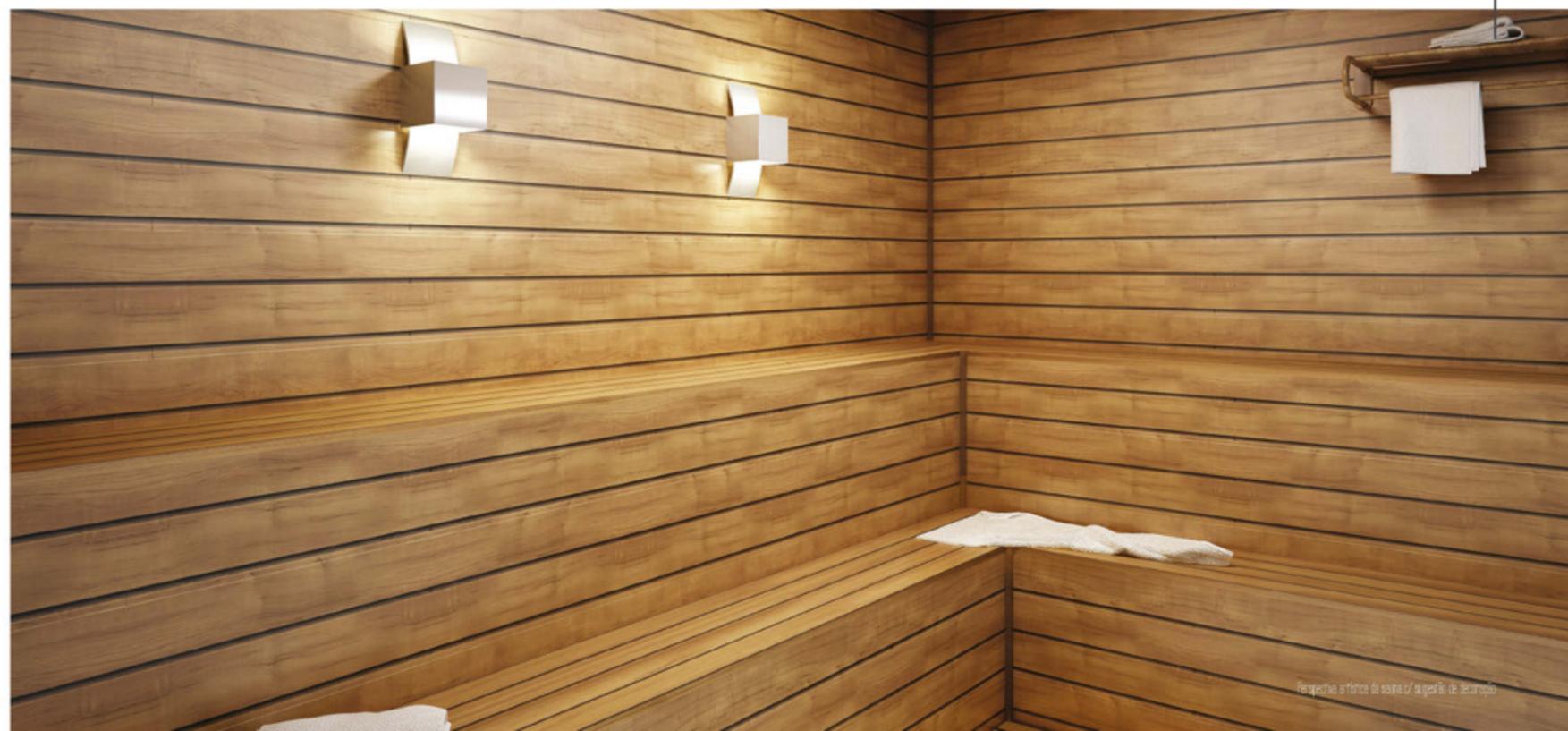


Spa c/ Hidromassagem



Sala de Massagem

Sauna



Perspectiva artística da sauna c/ sugestão de decoração



Brinquedoteca

Playground



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS
&
DECORADAS
SERÃO COBRADAS À PARTE



Salão de Jogos

(2) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo, serão cobradas a parte, não estando inclusas no valor da unidade. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Ficha Técnica

Incorporação e construção: Big Top 2

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos LTDA

Projeto de Paisagismo: Verdi Salerno Arquitetura

Projeto do decorado: José Carlos de Paula Luz

Área do terreno: 2.280,15m²

Prime

Total de unidades: 136 sendo:

67 de 2 dorms. - 65,29 - 1 vaga

01 de 2 dorms. - 65,29 - 2 vagas

68 de 3 dorms - 83,92 - 2 vagas

Pavimentos: 21 (17 tipo + mezanino/lazer + térreo + 2 subsolos de garagem)

Elevadores: 4

Unidades por andar: 8

Nº de torres: 1

**Esquina da Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro
São Bernardo do Campo - SP**

www.marcozerosbc.com.br



VISITE NOSSAS REDES SOCIAIS



www.mbigucci.com.br



CRICI 1984/1

Realização



Construindo uma vida melhor

NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPA, POVO CIVILIZADO.

O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo. Alvará de aprovação e Execução nº 491/2011 emitido em 20/06/2011 pela PMSBC. Incorporação: Big Top 2 Incorporadora Ltda - CNPJ 09.621.856/0001-59. Comercialização Futura: Abyara Intermediação Imobiliária S/A CNPJ 09.564.811/0001-90 CRECI 20363. Viana Negócios Imobiliários Ltda CNPJ 09.291.625/0001-24 CRECI J-20.461 03. Piazza Brasil Consultoria e Planejamento Imobiliário Ltda CNPJ 07.374.255/0001-63 CRECI 19.267-J. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Impresso em Outubro/2012.

www.marcozerosbc.com.br

Realização

DEC 1993



Construindo uma vida melhor