

# impactus

MBIGUCCI

*30 anos*  
**MBIGUCCI**  
CRECI 19882-7  
Construindo uma vida melhor

# FACHADA



Perspectiva artística da fachada

## BEM-VINDO A UM PROJETO IMPACTANTE

Torre única, projetada com **design contemporâneo** exclusivamente para proporcionar à sua família mais conforto, lazer e segurança.



O PROJETO DO SEU ESTILO DE VIDA FICARÁ AINDA MELHOR, ALIADO A ESSE NOVO LANÇAMENTO DE IMPACTO, DESENVOLVIDO PARA AMPLIAR SEUS HORIZONTES

# 3 Dorms. (suíte)

61M<sup>2</sup> PRIVATIVOS\*  
1 OU 2 VAGAS

**TERRAÇO GRILL\*\***

\*\*CHURRASQUEIRA ELÉTRICA NÃO ESTÁ INCLuíDA NO VALOR DA UNIDADE.



\*Medidas aproximadas. Perspectiva artística da planta tipo. Móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.

## LIVING AMPLIADO (OPCIONAL)



\*Medidas aproximadas. Perspectiva artística da planta tipo com living ampliado. Móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.

UM EMPREENDIMENTO INOVADOR, CRIADO  
SOB MEDIDA PARA O TAMANHO DA  
FELICIDADE DE SUA FAMÍLIA



# 2 Dorms.

50M<sup>2</sup> PRIVATIVOS\* • 1 VAGA

**TERRAÇO GRILL\*\***

\*\*CHURRASQUEIRA ELÉTRICA NÃO ESTÁ INCLUIDA NO VALOR DA UNIDADE.



# LIVING



Perspectiva artística do living do apto de 3 dorms.

COMPARTILHE SEUS MELHORES  
MOMENTOS COM QUEM VOCÊ  
MAIS AMA E DO SEU JEITO

# TERRAÇO GRILL \*\*



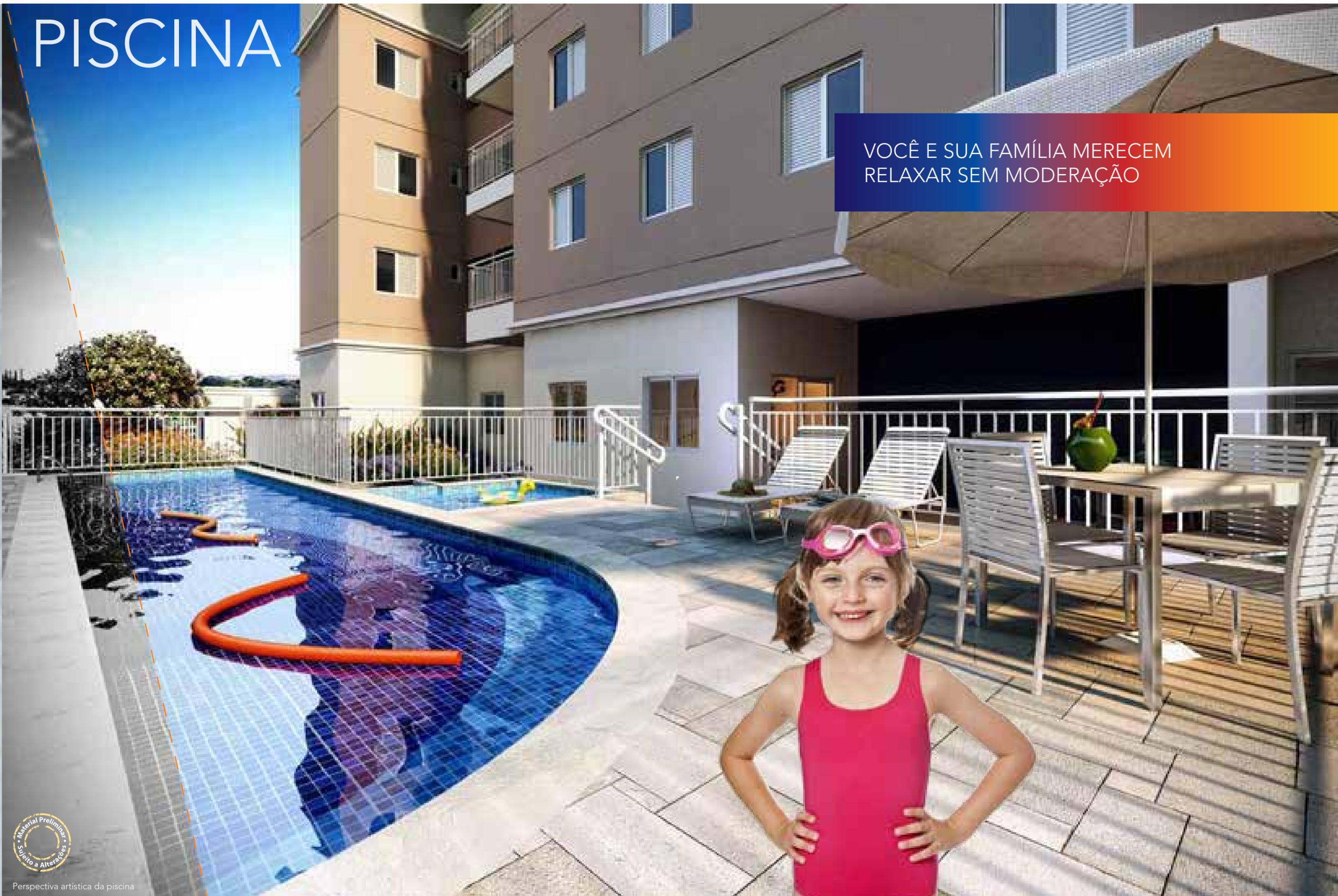
Perspectiva artística do terraço grill do apto de 3 dorms.  
\*\*Churrasqueira elétrica não está incluída no valor da unidade

UM AMBIENTE ACOLHEDOR E IDEAL,  
QUE REUNIRÁ TODA SUA FAMÍLIA COM O  
CONFORTO E ESPAÇO QUE ELA MERECE



# PISCINA

VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM  
RELAXAR SEM MODERAÇÃO



Perspectiva artística da piscina

QUALIDADE  
DE VIDA  
GARANTIDA!  
LAZER, DIVERSÃO  
E ESPORTE  
DENTRO  
DO SEU LAR



Perspectiva artística da churrasqueira e quadra recreativa



# CHURRASQUEIRA E QUADRA RECREATIVA

Chega uma hora na vida em que certas práticas e hábitos devem ser priorizados. A falta de tempo muitas vezes atrapalha os cuidados necessários com o corpo e a socialização entre amigos. O Impactus propõe que você tenha um carinho especial com sua família, amigos e consigo mesmo, em uma área que alia saúde e diversão.

## SABOR DE INFÂNCIA!

AS CRIANÇAS VIVENDO A MELHOR FASE DA VIDA,  
COM MUITO MAIS ALEGRIA E CRIATIVIDADE

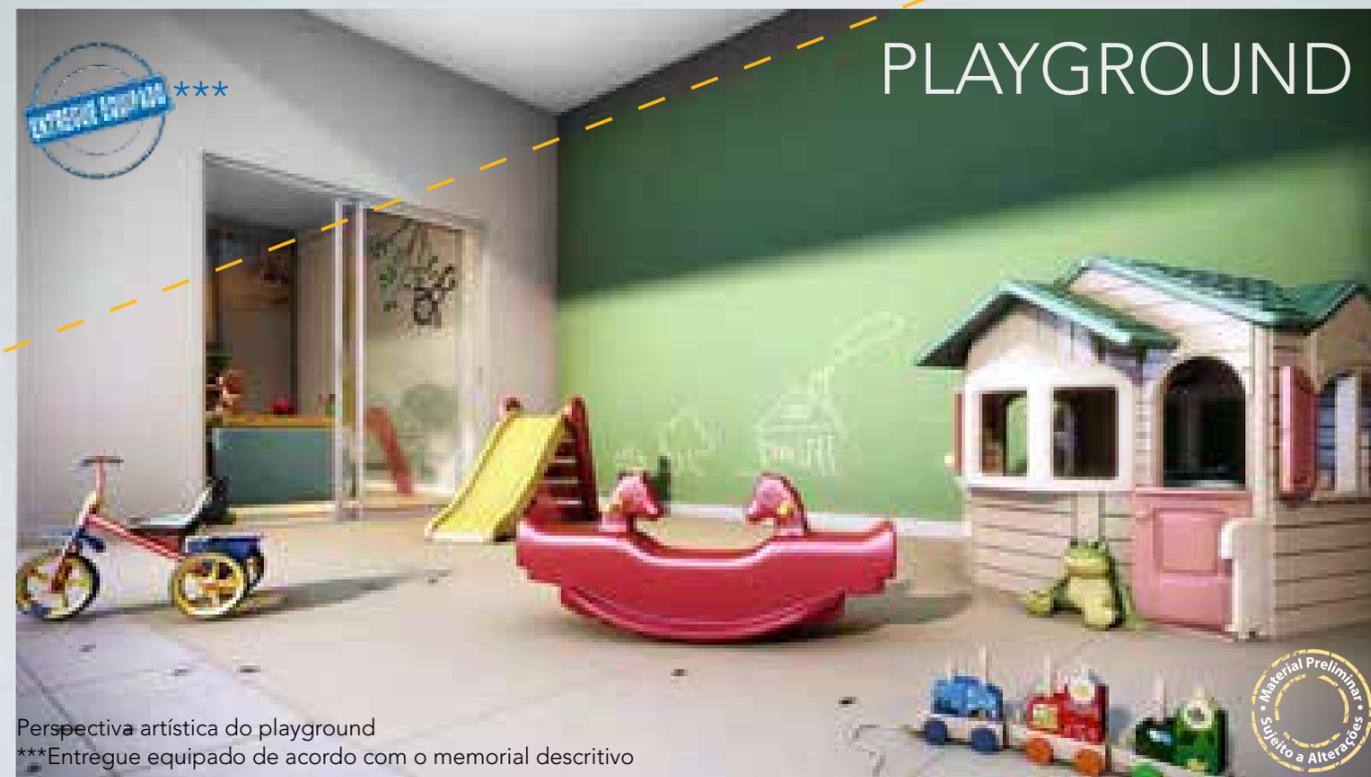
### BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca

Para não deixar que esse período tão gostoso da vida seja substituído pelo isolamento imposto pela modernidade, o Impactus proporciona às crianças a oportunidade de viver como crianças e compartilhar suas melhores brincadeiras com seus amiguinhos, em uma área planejada para o desenvolvimento delas.

### PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground  
\*\*\*Entregue equipado de acordo com o memorial descritivo



## DIFERENCIAIS QUE IRÃO TORNAR SUA VIDA MAIS TOP

Livre-se do estresse do dia a dia em um ambiente de luxo ao seu dispor. Imagine-se em dias mais leves, sem precisar de longos deslocamentos, em um spa particular.

## SPA

Perspectiva artística do SPA



## FITNESS



Perspectiva artística do fitness  
\*\*\*Entregue equipado de acordo com o memorial descritivo



## SAUNA

Perspectiva artística da sauna



# SALÃO DE JOGOS



Perspectiva artística do salão de jogos  
\*\*\*Entregue equipado de acordo com o memorial descritivo



## SUA VIDA, UMA FESTA!

APORTE O PLAY DA DIVERSÃO E TENHA ACESSO  
A UM INCRÍVEL PARQUE DE JOGOS COMPLETO,  
QUE VAI ENTRETER TODA A FAMÍLIA.



Perspectiva artística do salão de festas

# SALÃO DE FESTAS



## TORRE ÚNICA

EXCLUSIVIDADE COM MUITO MAIS PRIVACIDADE E CONFORTO.

COM UMA INFRAESTRUTURA DESENVOLVIDA PARA FAMÍLIAS EM BUSCA DE MAIOR QUALIDADE DE VIDA, O IMPACTUS SURGE COM 2.376 M<sup>2</sup> DE TERRENO, COM AMBIENTES VARIADOS E AGRADÁVEIS, QUE IRÃO PROPORCIONAR ÓTIMOS MOMENTOS EM FAMÍLIA E ENTRE AMIGOS.



- |                                  |                     |                        |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 - GUARITA                      | 9 - FITNESS         | 17 - SALÃO DE FESTAS   |
| 2 - ENTRADA DE PEDESTRES         | 10 - SAUNA          | 18 - ESPELHO D'ÁGUA    |
| 3 - ESTACIONAMENTO DE VISITANTES | 11 - SPA            | 19 - PISCINA ADULTO    |
| 4 - ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO    | 12 - DUCHA          | 20 - PISCINA INFANTIL  |
| 5 - ESTACIONAMENTO DESCOBERTO    | 13 - BRINQUEDOTECA  | 21 - DECK MOLHADO      |
| 6 - PRAÇA CENTRAL                | 14 - PLAYGROUND     | 22 - CHURRASQUEIRA     |
| 7 - HALL DE ENTRADA              | 15 - VESTIÁRIOS     | 23 - QUADRA RECREATIVA |
| 8 - BANHEIROS                    | 16 - SALÃO DE JOGOS |                        |



## TUDO O QUE VOCÊ PRECISA POR PERTO!



Grand Plaza Shopping



Carrefour



Serra's Club



Paço Municipal de Santo André



Parque Celso Daniel



Universidade Federal do ABC



(AV. ITAMARATI, ALT. DO N° 1.964)

RUA LOMBROSO, N° 211  
PARQUE JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ

**VISITE  
DECORADO**

**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

O QUE TORNA A MBIGUCCI  
DIFERENTE DAS OUTRAS?

Diferentes motivos te levam a procurar uma construtora, todos os diferenciais te levam a confiar na MBIGUCCI.



### 1 CREDIBILIDADE MBIGUCCI

A MBIGUCCI possui um portfólio de mais de 300 edifícios e 900 mil metros quadrados construídos entre empreendimentos residenciais, industriais e comerciais.

### 2 SISTEMA DE QUALIDADE

A MBIGUCCI possui um sistema de gestão de qualidade que garante a entrega de obras com o melhor custo-benefício.

### 3 MY HOME\*

Onde você mora é o seu lar. Personalize seu programa My Home, com diversas opções de acabamentos, materiais e serviços MBIGUCCI.

### 4 CHEAP HOUSE

"Cheap House" é um programa de desenvolvimento que garante o melhor custo-benefício para o cliente.

### 5 PORTAL MBIGUCCI

Um espaço virtual onde você encontra todas as informações de MBIGUCCI, desde os lançamentos até o andamento das obras.

### 6 CANAL CLIENTE

Um canal exclusivo dentro do portal MBIGUCCI onde você pode enviar sugestões, reclamações, comentários e todas as informações de seu empreendimento.

### 7 REVISTA MBIGUCCI NEWS

A revista é distribuída gratuitamente em condomínios, lojas e escritórios de MBIGUCCI, para manter seu empreendimento atualizado.

### 8 VISITA À OBRA PROGRAMA ESPÍRITO DO LAR

Os clientes podem visitar a obra de seu futuro lar em uma data agendada e receber todos os esclarecimentos necessários de equipe técnica.

### 9 RESPONSABILIDADE SOCIAL

A MBIGUCCI possui diversas ações sociais e ambientais em prol da comunidade e do meio ambiente.

### 10 RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Em parceria, a MBIGUCCI promove investimentos em projetos e obras ambientais, visando a preservação ambiental em sua prática.

## Nossa História

Há mais de 30 anos construindo uma vida melhor

A MBIGUCCI é uma empresa familiar de capital 100% nacional. Tem em seu portfólio mais de 300 edifícios, 8 mil unidades e 900 mil metros quadrados construídos entre empreendimentos residenciais, industriais e comerciais.

Fundada em 24 de outubro de 1983, está há mais de 30 anos no mercado destacando-se entre as maiores construtoras do ABC e do Brasil - 63ª posição no Ranking ITC Nov/2012 - e como a construtora mais sustentável do país na categoria residencial - prêmio ITC Sustentável de Sustentabilidade/2011.

Já conquistou diversos prêmios, entre eles: 500 Grandes da Construção - O Engenheiro (2012); Prêmio PCF Socois SP (2011, 1ª ano consecutivo); Top de RIVADNR - menção honrosa (2010 e 2011); Prêmio CBC de Responsabilidade Social (2008 e 2010); Top of Mind - Diário da Grande ABC/Rosque (2007 e 2008); Prêmio Socois Condomínios (2006); Prêmio Top Imobiliário - Embaço/O Estado de S. Paulo (2005 e 2007); Prêmio Folha Qualidade Imobiliária (2004); Prêmio Quality Service Mensural (2001).

Construtora e incorporadora, tem como foco de atuação a região do ABC paulista, conquistando também no região metropolitana, no interior (desenvolvendo em Teresopolis) e noitoral de São Paulo.

De forma geral, as regiões da empresa estão localizadas: 65% no ABC, 30% no interior de São Paulo e 5% no interior do estado.

A MBIGUCCI está localizada em sede própria, no Centro Empresarial Roberto Bigucci, na Av. Senador Vergueiro, 3397 - 9ª andar, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, SP.



CAMERATA

Pq. Jaçatuba - Santo André



NOVA SANTO ANDRÉ II

V. Palmarejo - Santo André



Espelo Dell'Arte

Comodoro - Santo André



ROYALE NOBLE RESIDENCE

2400 Vista - Santo André



STATUS

São Caetano



MARCO ZERO

Rudge Ramos - SBC



MAJESTIC

Alt. dos Anilhões - SBC



ESMERANCE

Rudge Ramos - SBC



WISH

Imperatriz - São Paulo

Visite nossas redes sociais



[www.mbigucci.com.br/impactus](http://www.mbigucci.com.br/impactus)



Vendas:

*30 Anos*  
**MBIGUCCI**  
CRECI 19682-J

Construindo uma vida melhor

(11) 4367.8600