



# Sonata

MBIGUCCI

Sua vida em harmonia  
com o lazer e a exclusividade

SANTO ANDRÉ - PQ. DAS NAÇÕES

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor





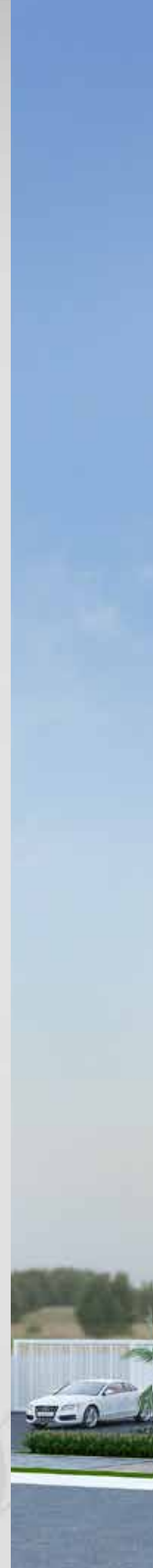
## A melodia perfeita para quem procura qualidade de vida.

Seu sonho de morar cercado de bem-estar e tranquilidade, em um dos melhores locais de Santo André, agora está pertinho de você.

O **Sonata MBigucci** é o encontro da sofisticação com o conforto, da exclusividade com a qualidade de vida.



Perspectiva artística da fonte





**B:** MODERNIDADE & ESTILO

**Sonata**  
MBIGUCCI





# CONFORTO



Espaços planejados para você  
viver o seu estilo em todos os  
cantos do seu apartamento.

**1** dorm.  
(1 vaga)

**37,71m<sup>2</sup>**



Sofisticação em  
cada ambiente

  
**2** dorms.  
(1 vaga)

**48,95m<sup>2</sup>**





  
**2** dorms.  
(1 vaga)

**50,18m<sup>2</sup>**



# PROJETO DE VIDA

COM OPÇÕES DE PLANTAS PARA TODOS OS RITMOS  
E GOSTOS, PENSAR EM AMPLIAR A FAMÍLIA JÁ SOA  
COMO MÚSICA AOS OUVIDOS.



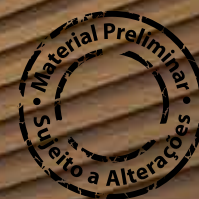
# EXCLUSIVIDADE

Uma nova experiência em conforto e comodidade.  
Para você descansar e curtir um momento que é só  
seu, com sofisticação e elegância em todos os detalhes.

LIVING









**More em um  
condomínio-clube.**



Um lugar especial para  
você relaxar e aproveitar os  
melhores momentos da  
vida, a hora que quiser, ao  
lado de quem você ama.

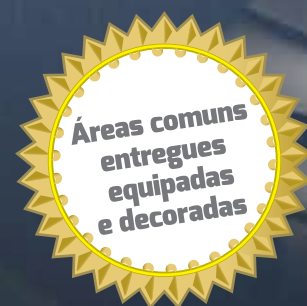
# PISCINA COBERTA



# Aquecida

Perspectiva artística da piscina









Perspectiva artística da churrasqueira



# Churrasqueira & Espaço Gourmet

Reserve um espaço na pauta para reunir os melhores amigos e descontraír.



Perspectiva artística do espaço gourmet





# A ANIMAÇÃO ESTÁ GARANTIDA

## Salão de festas

Entre no ritmo das grandes comemorações,  
em um espaço exclusivo para seus eventos.





# Playground



Perspectiva artística do playground

Deixe a imaginação acontecer



Perspectiva artística do playgorund



# A alegria vai correr solta

Agora, as crianças podem brincar com segurança, em contato com a natureza e ao lado da família.

No Sonata MBigucci, seus filhos vão se desenvolver brincando.



## Espaço Teen / Salão de Jogos Infantil



Perspectiva artística do espaço teen / salão de jogos infantil





Áreas comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas



Perspectiva artística da quadra esportiva

## Quadra Esportiva

Qualidade de vida para o seu dia a dia

Agora não tem mais desculpa para não praticar  
esportes e levar uma vida mais saudável.



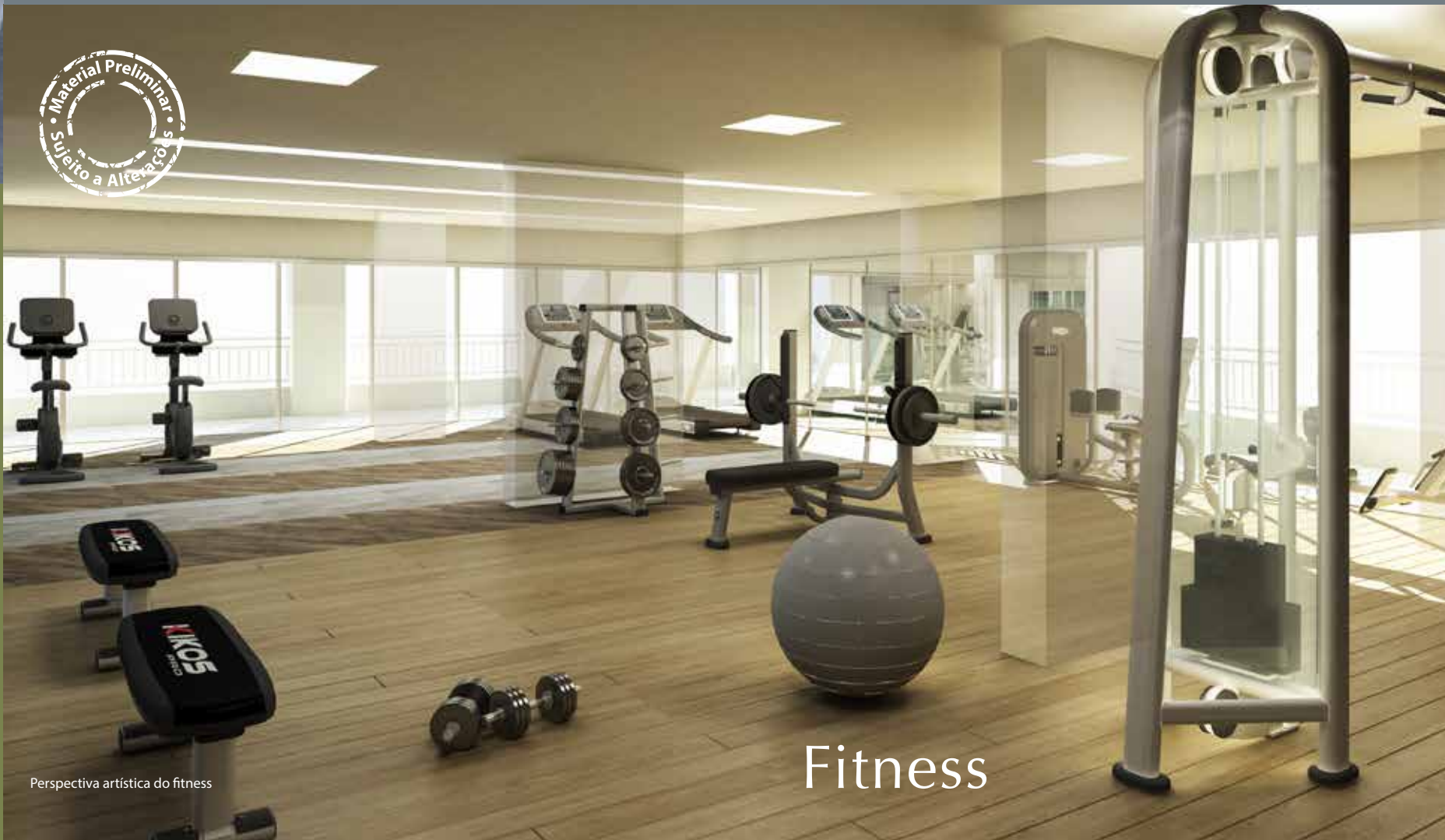


# Sauna



Perspectiva artística da sauna

Para manter o corpo e a mente sempre em sintonia



Perspectiva artística do fitness

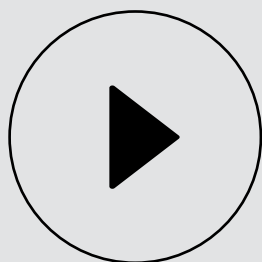
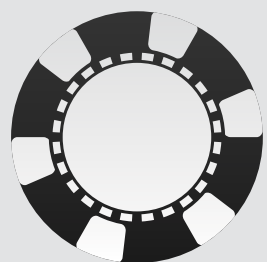
# Fitness





Perspectiva artística do salão de jogos

## Salão de Jogos Adulto



Lugar reservado  
para a diversão

Que tal um ótimo motivo para reunir os  
amigos e organizar seus jogos favoritos?





As mulheres sabem:  
cuidar da beleza e do  
bem-estar também  
é essencial.

## Espaço Mulher

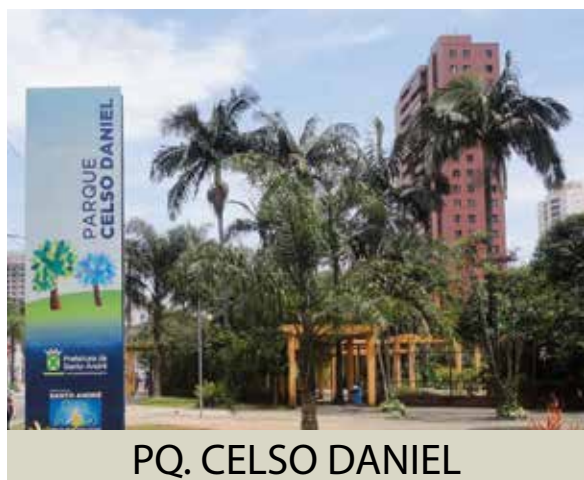
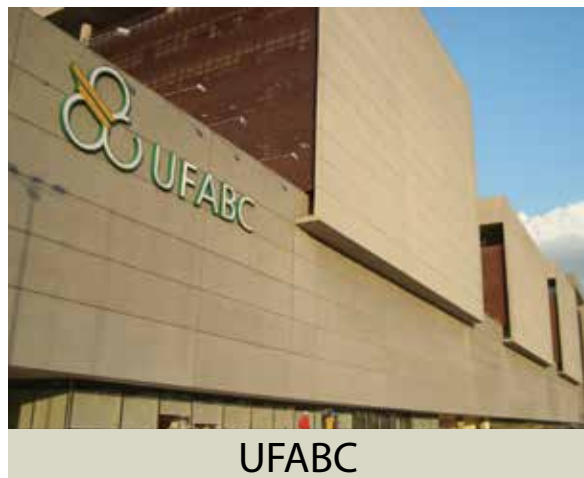
Perspectiva artística do espaço mulher





# LOCALIZAÇÃO

Perto de tudo. Perto do melhor que a vida pode oferecer.



Procure no waze “Sonata MBigucci” e chegue facilmente ao empreendimento.

Próximo a parques, supermercados, escolas, terminais de ônibus e com fácil acesso à Avenida do Estado e à Rodovia Anchieta, o Sonata MBigucci reuniu as melhores notas para você viver bem, com praticidade e qualidade de vida, em um dos bairros mais desejados, completos e valorizados de Santo André: o Parque das Nações.



A photograph of a man and a woman sitting on a white sofa. The man, with grey hair, is wearing a light blue button-down shirt and jeans, and is smiling while holding a white tablet. The woman, with long dark hair, is wearing a blue button-down shirt and jeans, and is also smiling, looking at the tablet. They are both wearing earbuds.

**VISITE DECORADO**

**Rua Alemanha, 21 (esquina c/ Rua Tordesilhas)  
Pq. Das Nações • Santo André**

**(11) 2759-4691**

[www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)



Realização:



Construindo uma vida melhor

4367.8600





# MBIGUCCI



**A MELHOR CONSTRUTORA**  
**do Brasil de capital fechado (2015 e 2014)**

MBigucci: duas vezes premiada pela Revista IstoÉ Dinheiro



# O que torna a **MBigucci** diferente das outras?

Diferentes motivos te levam a procurar uma construtora, todos os diferenciais te levam a confiar na **MBigucci**.



## 1 CREDIBILIDADE MBIGUCCI

A MBigucci é reconhecida como a Melhor Construtora de capital fechado do Brasil, além de ser uma das maiores do ABC e do Estado de São Paulo. Seus diversos prêmios recebidos e mais de 9.500 unidades entregues provam isso.

## 2 SISTEMA DE QUALIDADE

A MBigucci garante que todos os seus serviços sejam entregues aos clientes com uma qualidade total aprovada pela ISO 9001:2008.

## 3 MY HOME\*

O cliente pode deixar o seu lar personalizado com o programa My Home, que oferece diversas opções de acabamentos fornecidos pela construtora MBigucci.

*\*Consulte lista dos empreendimentos que possuem o My Home.*

## 4 CHEAP HOUSE

O Cheap House é um programa de desconto por antecipação em que o imóvel pode custar mais barato para o cliente.

## 5 PORTAL MBIGUCCI

([www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br))

Neste espaço, o cliente tem acesso a todas as informações da MBigucci, como os seus lançamentos e andamento das obras.

## 6 CANAL CLIENTE

Via de contato exclusiva dentro do portal MBigucci em que o cliente poderá enviar sugestões e reclamações, além de ter acesso a todas as informações do seu empreendimento.

## 7 REVISTA MBIGUCCI NEWS

A revista é distribuída gratuitamente aos clientes, fornecedores e colaboradores da MBigucci para deixá-los sempre informados e atualizados.

## 8 VISITA À OBRA PROGRAMA ESPIÃO DO LAR

Os clientes podem visitar a obra do seu futuro lar em uma data agendada e receber todos os esclarecimentos necessários da equipe técnica.

## 9 RESPONSABILIDADE SOCIAL

A MBigucci apoia diversas atividades sociais e mantém, desde 2004, o Programa Big Riso (Palhaços de Hospital).

## 10 RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Em suas obras, a MBigucci promove desenvolvimento sem prejudicar o meio ambiente. Foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir ao Pacto Global da ONU e anualmente divulga seu Relatório de Sustentabilidade ([www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)).

## Nossa História

Há mais de 30 anos construindo uma vida melhor

A **MBigucci** é uma empresa familiar de capital 100% nacional.

Tem em seu portfólio cerca de 400 edifícios, 9.500 unidades e 1 milhão de metros quadrados construídos entre empreendimentos residenciais, industriais e comerciais. Fundada em 24 de outubro de 1983, destaca-se entre as maiores construtoras do ABC e do Brasil.

**Já conquistou diversos prêmios, entre eles:** O Bicampeonato como a MELHOR Construtora de Capital Fechado do Brasil – IstoÉ Dinheiro (2015 e 2014); Eleita por duas vezes como a Construtora mais Sustentável do Brasil – ITC Sustentax (2012 e 2015); 500 Grandes da Construção – O Empreiteiro (2015); 100 Maiores do Brasil – ITCNet (2015); Prêmio PQE Secovi-SP (2015); Top de RH/ADVB – menção honrosa (2010 e 2011); Prêmio CBIC de Responsabilidade Social (2006 e 2010); Top of Mind – Diário do Grande ABC/Ibope (2007 e 2008); Prêmio Secovi Condomínios (2006); Prêmio Top Imobiliário – Embrasap/O Estado de S. Paulo (2005 e 2007); Prêmio Folha Qualidade Imobiliária (2004); Prêmio Quality Service Mercosul (2003).

**Construtora e incorporadora**, tem como foco de atuação a região do ABC paulista, construindo também na região metropolitana, no interior (loteamento em Tremembé) e no litoral de São Paulo. De forma geral, os negócios da empresa estão localizados: 65% no ABC, 30% na cidade de São Paulo e 5% no interior do estado.

A MBigucci está localizada em sede própria, no Centro Empresarial Roberto Bigucci, na Av. Senador Vergueiro, 3.597 - 9º andar, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, SP.



**Classic**  
V. Caminho do Mar - SBC



**Impactus**  
Pq. Jaçatuba - St. André



**Mundi**  
Pauliceia - SBC



**Unique**  
Rudge Ramos - SBC



**Maximus**  
Jd. das Américas - SBC



**Status**  
São Caetano do Sul



**Wynn Tower**  
Rudge Ramos - SBC



**Marco Zero Tower**  
Centro - SBC



**Marco Zero**  
Centro - SBC

Realização e Vendas:



CRED 196827



# Sonata

MBIGUCCI

11 2759-4691  
www.mbigucci.com.br/sonata

www.mbigucci.com.br

4367.8600



Construindo uma vida melhor

Não jogue este impresso em vias públicas. Cidade limpa, povo civilizado. Alvará de Construção nº 934/2015 de 20/05/2015 pela PMSA. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no cartório de imóveis. Incorporação: Max Big Incorporadora Ltda - CNPJ: 23.654.419/0001-62. Comercialização futura: Mbigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 46.665.303/0001-24 - CRECI: 19682-J. Reservamo-nos no direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Impresso Novembro/2016.