



marcozero

t o w e r

HOME

A esquina mais valorizada do ABC acaba de se tornar também a mais charmosa.



Um endereço único, com muitas possibilidades.

Se a opção é morar, acostume-se então a morar com qualidade de vida, no mais amplo sentido. No Marco Zero Tower Home, você terá como vizinhança tudo o que torna seu dia-a-dia mais fácil, rápido e completo, para que você tenha muito mais tempo junto da família e dos amigos. São shoppings, academias, supermercados e padarias que dão aquele gostinho saboroso para sua vida. Prepare-se para momentos de muita diversão, nos melhores bares e restaurantes do ABC, além é claro das praças e parques que trarão a natureza para muito mais próximo de você.

Marco Zero Tower Home, o melhor, na melhor localização do ABC.

Carrefour



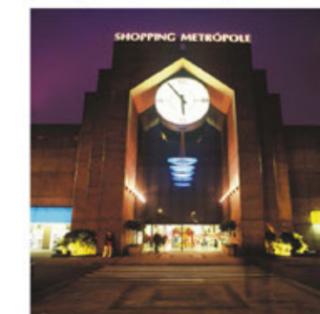
Sam's Club



Golden Square Shopping



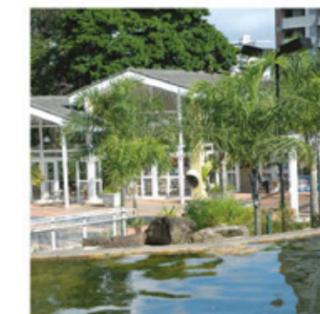
Shopping Metrôpole



Academia Italy



Parque Raphael Lazzuri



“O lançamento do empreendimento Marco Zero São Bernardo será realmente um marco na história do ABC. É o único empreendimento na região — e um dos poucos na Grande São Paulo — que reúne moradia, trabalho e lazer em um só lugar. Por ser um complexo empresarial, residencial e comercial, permitirá que as pessoas morem, trabalhem e tenham lazer no mesmo local. É um conceito internacional de qualidade de vida. O Marco Zero São Bernardo será um cartão de visita para a região.”



Milton Bigucci
Presidente da MBigucci

Muito mais que um empreendimento, concebemos este projeto como um todo, linkado ao novo modo de viver das grandes cidades. Além das torres, lojas, escritórios e apartamentos residenciais estão distribuídos de forma cuidadosa e harmoniosa em um terreno generoso, que conta com lazer completo e muito verde. Tudo isso possibilita toda praticidade da vida moderna. Com uma arquitetura de traços contemporâneos, os edifícios desse empreendimento possuem traços limpos e, não há dúvidas, serão um marco na cidade.



Rogério Conde
Arquiteto da MCAA Arquitetos

Este empreendimento nasceu especial, desde a sua primeira concepção a idéia sempre foi de oferecer aos futuros moradores e usuários um projeto contemporâneo, aliando qualidade de vida, conforto e praticidade. Desde os espelhos d'água, estares, pergolados, piscina e até mesmo os salões de festas, brinquedotecas e fitness, tudo foi elaborado para que fosse um projeto marcante em suas formas, em seu conceito e que realmente se tornasse um marco para cidade de São Bernardo.



Danilo Salerno
Arquiteto da Verdi Salerno Arquitetura

É um local cercado por tudo que alguém possa precisar. Os decorados possuem espaços com integrações inteligentes e com total entrosamento nas composições do mobiliário que abusa do conforto, atendendo as necessidades praticas do dia-dia e proporcionando o alto desempenho dos mesmos, tudo isso para se adequar ao local da implantação que nos poupa de qualquer comentário.



José Carlos de Paula
Decorador

RELA LIZA ÇÃO



Se a opção é morar, acostume-se então a morar com qualidade de vida.



MBIGUCCI

Lofts

de 42 e 50 m² privativos
c/ serviços exclusivos⁽¹⁾

Facilities Home

Pay-Per-Use⁽¹⁾

- Limpeza das unidades • Lavanderia e tinturaria • Manutenção elétrica e civil • Massagem • Refeições congeladas
- Fornecimento de água mineral • Reparo de computadores • Walk dog • Pet care • Veterinário



Diferenciais Home

- Terraço Grill⁽²⁾ • Previsão de ar condicionado tipo split • Áreas comuns e hall entregues equipados e decorados⁽³⁾
- Previsão de automação • Sensor de presença nos halls • Pé-direito de 3 metros • Espaço Laundry
- Gerador para áreas comuns • Estacionamento rotativo c/ manobrista

⁽¹⁾ Serviços Pay-Per-Use: Serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos a parte.

⁽²⁾ A Churrasqueira elétrica não está incluída no valor da unidade.

⁽³⁾ Áreas comuns entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo.





Pé direito
de 3m

Living

Projeção artística decorada de living 2º superior de lançamento

LOFT

- lófte - (palavra inglesa)

s. m.[Arquitetura] Espaço, geralmente para habitação, com pé direito alto e um espaço amplo quase sem divisórias, que incorpora elementos tais como eficiência energética, sustentabilidade, design universal e acessibilidade.



MBIGUCCI



50m²



As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Lofts



42m²

MBIGUCCI

Lazer na Cobertura - 18º andar

Spa c/ Hidromassagem



Perspectiva artística do spa c/ hidromassagem e sugestão de decoração

Espaço Fitness



Perspectiva artística do fitness center c/ sugestão de decoração

Solarium



Piscina c/ raia de 20 m



Perspectiva artística da piscina c/ sugestão de decoração

Sauna



Perspectiva artística de sauna c/ sugestão de decoração

Espaço Gourmet



Perspectiva artística do espaço gourmet c/ sugestão de decoração

Laundry Center



Perspectiva artística do laundry center c/ sugestão de decoração

(3) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Sky Lounge e Fitness Center com vista panorâmica na Cobertura

• Piscina • Fitness • Spa • Espaço Gourmet • Sauna



• Piscina c/ raia de 20 m





Perpectiva interna do Fitness Center c/ sugestão de decoração

Fitness Center



Perpectiva interna do spa c/ hidromassagem e sugestão de decoração

Spa c/ Hidromassagem





Perspectiva artística do espaço gourmet c/ sugestão de decoração

Espaço Gourmet



Laundry Center



Perspectiva artística do laundry center c/ sugestão de decoração

(3) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração.



Há 29 anos construindo uma vida melhor

Construtora e Incorporadora com sede no ABC, a MBigucci é uma empresa familiar de capital 100% nacional que atua há mais de 29 anos no mercado com solidez, qualidade e credibilidade.

Destaca-se como uma das 100 maiores construtoras do Brasil
(Ranking ITC Net/2012).

São mais de 685 mil metros quadrados de obras construídas, com mais de 6 mil unidades na Região do ABC paulista, além da capital, interior e litoral de São Paulo.

Com ações focadas na Responsabilidade Ambiental e Social, a MBigucci foi eleita a construtora mais sustentável do país na categoria residencial (prêmio SustentaX 2011).





MBigucci, a construtora mais lembrada do grande ABC apresenta Marco Zero.

Um empreendimento privilegiado e sem comparação, que mudará de forma definitiva a sua história e a história do mercado imobiliário. Um complexo de torres residenciais e comerciais totalmente independentes, dotado de toda a infraestrutura e construído nos mais rigorosos padrões de qualidade e sustentabilidade do mercado.

Faça parte deste sucesso você também.

Master Plan Marco Zero



*Futuros Lançamentos. As informações de metragens dos futuros lançamentos são preliminares e estarão sujeitas a alterações.

Lofts
de 42 e 50 m² privativos
c/ serviços exclusivos⁽¹⁾

Escritórios e Consultórios
de 38 a 414 m² privativos
c/ serviços exclusivos⁽¹⁾



marcozero
tower

Ficha Técnica

Incorporação e construção: Big Top 2
Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos LTDA
Projeto de Paisagismo: Verdi Salerno Arquitetura
Projeto do decorado: José Carlos de Paula Luz
Área do terreno: 4.209,60m²

Home

Total de unidades: 187
Apartamentos: 42 e 50m²
Vagas: 1
Pavimentos: 22 (17 tipo + térreo + lazer cobertura + 3 subsolos)
Elevadores: 3
Unidades por andar: 11

Office

Total de unidades: 220 salas
Salas: 38 a 46m²
Junções de salas: 77 (finais 5 e 6) a 414 m²
Vagas: 1
Pavimentos: 27 (22 tipo + térreo + cobertura + 3 subsolos)
Elevadores: 6
Unidades por andar: 10

(1) Serviços Pay-Per-Use: Serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos a parte.

Esquina da Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro
São Bernardo do Campo - SP

www.marcozerosbc.com.br

Realização



Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br

VISITE NOSSAS REDES SOCIAIS



NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPAA. POVO CIVILIZADO.
O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo.
Anúncio de aprovação e Execução nº 491/2018 emitido em 20/06/2018 pela PMSBC. Incorporação: Big Top 2 Incorporadora Ltda - CNPJ
09.621.856/0001-59. Comercialização Futura: Abyara Intermediação Imobiliária S/A CNPJ 09.564.811/0001-90 CRECI 20363. Viana
Negócios Imobiliários Ltda CNPJ 09.291.625/0001-24 CRECI J-20.461 03. Piazza Brasil Consultoria e Planejamento Imobiliário Ltda CNPJ
07.374.255/0001-63 CRECI 19.267-J. Reservamos-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos,
plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e
não fazem parte do contrato. Impresso em Outubro/2012.



marcozero

t o w e r

OFFICE

A esquina mais valorizada do ABC acaba de se tornar também a mais charmosa.



Um endereço único, com muitas possibilidades.

Se a opção é trabalhar, acostume-se então a trabalhar com muito mais eficiência. No Marco Zero Tower Office tudo é perto e nos dias de hoje isso significa produtividade para o seu negócio e muito mais facilidade para seus clientes. Um mix de opções com vasto comércio, órgãos públicos, agências bancárias, shoppings, sem falar na rapidez de acesso para todo o ABC, São Paulo e Litoral. Tudo isso conspirando em favor dos seus negócios. **Marco Zero Tower Office, o melhor, na melhor localização do ABC.**



Fórum



Bancos



Universidade Federal



Shopping Metrôpole



Golden Square Shopping



Via Anchieta



SU
CESS
SO



Se a opção é trabalhar, trabalhe com muito mais eficiência.

MBIGUCCI



Escritórios e Consultórios

de 38 a 414 m² privativos c/ serviços exclusivos⁽¹⁾

(1) Serviços Pay-Per-Use: Serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos a parte.
(3) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo.
As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Facilities Office

Pay-Per-Use⁽¹⁾

- Organização de reuniões e eventos
- Suporte de decoração
- Limpeza diária das unidades
- Manutenção periódica
- Courier



Diferenciais Office

- Circuito fechado de TV com câmeras no térreo
- Controle de acesso com catraca eletrônica
- Previsão para ar condicionado (tipo split)
- Previsão de automação
- Previsão para piso elevado de 15 cm
- Gerador para áreas comuns
- Torneiras com acionamento automático
- Bacias Dual Flux (duplo acionamento)
- Elevador de alta performance
- Estacionamento rotativo c/ manobrista

Áreas comuns e hall entregues equipados e decorados⁽³⁾

- Sala de reunião
- Auditório c/ projetor
- Copa
- Sky Garden c/ espelho d'água





Sugestão de Consultório

Sala Final 4
39 m² privativos



Sugestão de Consultório

Sala Final 2
46 m² privativos





Sugestão de Escritório

Perspectiva artística de escritório com junção de salas de final 5 e 6 totalizando 77 m² privativos / sugestão de decoração

Junção de salas finais 5 e 6 totalizando 77 m² privativos



MBIGUCCI



Hall de Entrada



Sky Garden



perspectiva artística do sky garden / sugestão de decoração



Perspectiva artística de sala de reuniões e sugestão de decoração

Sala de Reuniões



Perspectiva artística de auditório e sugestão de decoração

Auditório

(3) Áreas comuns entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Andar Comercial - 414 m² privativos

(1º ao 13 andar)

Av. Sen. Vergueiro



Sugestão de Consultório



Imagem ilustrativa de unidade com 7,67 m² de área privativa sugerida de decoração.

Sugestão de Consultório



Imagem ilustrativa de unidade com 10,25 m² de área privativa sugerida de decoração.

Sugestão de Escritório

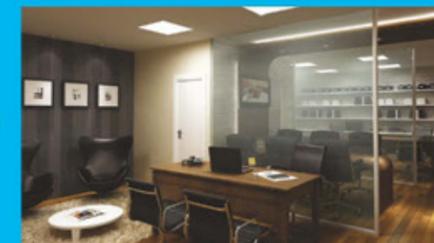


Imagem ilustrativa de unidade com 10,52 m² de área privativa sugerida de decoração.

Av. Kennedy

23º Pavimento

Auditório



Perspectiva artística da sala/área/sugestão de decoração

Sala de Reuniões



Perspectiva artística da sala de reuniões/sugestão de decoração



Sky Garden



Perspectiva artística do sky garden/sugestão de decoração



Boulevard

Seu dia-a-dia mais fácil.

Perto de tudo que é importante para sua vida e ainda com um Boulevard repleto de lojas e restaurantes para sua conveniência.

MBIGUCCI

LOCAÇÃO

Boulevard - Restaurante



Entrada do Boulevard - Av. Sen. Vergueiro



Boulevard - Lojas



Implantação do Térreo





Prêmio Top de RH ADVB 2011
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2011
ITC SustentaX - Construtora mais sustentável 2011
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2010
500 Grandes da Construção - O Empreiteiro 2010
Prêmio CBIC de Responsabilidade Social 2010
Prêmio Top de RH ADVB 2010
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2009
500 Grandes da Construção - O Empreiteiro 2009
Prêmio Folha Qualidade Imobiliária
Entre as 100 maiores do Brasil - Ranking ITC 2008
Prêmio Top Of Mind 2007

Prêmio SECOVI Condomínios 2006
Prêmio CBIC 2006
Tem Construção de 2006
Top Imobiliário 2005
Entre as 100 maiores construtoras do País
Revista "O Empreiteiro"
Prêmio PQE SECOVI-SP
Prêmio Quality Mercosul
ISO 9001/2000
Top Imobiliário 1997
Prêmio Desempenho empresarial 1997

Algumas Realizações

Cerb I



Cerb II



Spettacolo



Royal Prestige



Maximus



Top Life

