

MEMORIAL DESCRITIVO



Rua Batista Caetano, nº 59 – Aclimação - São Paulo - SP

Revisão: 04

1. PROJETOS

Serão executados por empresas especializadas e de acordo com as normas vigentes.

2. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Serão executadas conforme projeto específico elaborado por empresa especializada atendendo as normas vigentes.

3. SUPRAESTRUTURA

Será executada em estrutura de concreto armado conforme dimensionamento e projeto específico de empresa especializada e atendendo as normas vigentes.

4. ALVENARIAS

As dimensões e espessuras das paredes obedecerão às cotas do projeto arquitetônico e estrutura.

Tipo de alvenaria: blocos cerâmicos de vedação ou bloco de concreto ou alvenaria estrutural.

As vergas, contra vergas e cintas serão em concreto armado, nas dimensões do projeto.

5. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTONOMAS E ÁREAS COMUNS (conforme quadro anexo)

6. FACHADA

Será executada de acordo com o projeto arquitetônico.

7. CIRCULAÇÕES EXTERNAS

7.1 ÁREA DE PEDESTRES (RUA) / CIRCULAÇÃO

Deverá ser executada em pedra decorativa, cerâmica ou similar seguindo o projeto arquitetônico e de paisagismo.

8. JARDINEIRAS

Serão executadas conforme projeto paisagístico.

9. MUROS E MURETAS EXTERNOS

Os muros serão executados com altura mínima de $h = 2.00$ m da parte externa. As muretas com altura conforme projeto arquitetônico.

10. ESQUADRIAS DE FERRO

- PORTÕES E GRADIS

Em ferro pintado ou alumínio conforme projeto específico.

- ALÇAPÕES DE CAIXAS D' ÁGUAS E ELEVADORES

Em ferro pintado conforme projeto.

- ESCADA MARINHEIRO

Em ferro pintado, conforme projeto.

11. ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDROS

(conforme anexo)

12. HALL SOCIAL / SALÃO DE JOGOS / ESPAÇO GOURMET / FITNESS / BICICLETÁRIO / DEPÓSITO / MEDIDORES / VESTIÁRIOS / WC's

(conforme anexo)

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos de empresa especializada de acordo com as normas das concessionárias locais e normas técnicas.

Será executada tubulação seca (tubulação com arame guia - sem cabo) nas unidades autônomas para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

Será instalado sistema de iluminação de emergência com acionamento automático. Sistema DR ou equivalente de economia de energia (chave geral) para cada unidade.

No estacionamento do subsolo serão colocadas luminárias do tipo fluorescente.

Será instalada nas unidades autônomas infraestrutura para telefonia interna (tubulação com arame guia - sem fiação).

Será instalada tomada USB na sala e dormitório, bem como no Espaço Gourmet, Fitness, Salão de Jogos.

Será executado um sistema de interfonia interligando todas as unidades à recepção.

Haverá automação de iluminação na unidade.

Haverá previsão de carga elétrica para ar condicionado nos apartamentos.

Entrada de energia e centro de medição serão executados conforme projeto aprovado Eletropaulo.

Haverá previsão para medição individual de energia. Os relógios e/ou medidores não serão fornecidos pela Construtora.

14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda a instalação hidráulica será executada mediante projetos de empresa especializada de acordo com as normas das concessionárias locais e normas técnicas.

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente, esgotos, águas pluviais e incêndio.

A rede de instalação de incêndio será executada de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros local.

Nas redes de esgoto e águas pluviais haverá caixas de passagem e de inspeção.

Nos reservatórios inferiores serão instaladas bombas de recalque para suprir a demanda dos reservatórios superiores.

Toda a tubulação prevista nos shafts (água, águas pluviais e esgoto) poderão ser visitáveis.

Será prevista infraestrutura, na área de serviço, para futura instalação, pelo proprietário, de um aquecedor de passagem, a gás, que atenderá os pontos do chuveiro e torneira do banheiro e torneira da cozinha.

Haverá ponto de ducha higiênica nos sanitários das unidades tipo.

O sistema de aquecimento não poderá ser substituído por aquecimento elétrico ou chuveiro elétrico pelo cliente após a entrega da unidade.

Neste empreendimento será prevista infraestrutura para instalação de aquecimento solar.

Existirá previsão para medição individual de água. Os relógios e/ou medidores não serão fornecidos pela Construtora.

15. INSTALAÇÕES DE GÁS

As unidades serão abastecidas por Gás Natural para aquecimento do chuveiro.

Não terá alimentação de gás para o fogão. O fogão deverá ser elétrico.

Será executada rede externa e aparente com tubulação em cobre junto à fachada.

No interior das unidades, visando o abastecimento de gás para o aquecedor de passagem na área de serviço, a rede de abastecimento será aparente.

Existirá previsão para medição individual de gás. Os relógios e/ou medidores não serão fornecidos pela Construtora.

16. ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores no interior do edifício que atenderá do subsolo até o 7º andar tipo.

Os elevadores serão instalados de acordo com as normas vigentes.

17. PAISAGISMO

Conforme projeto específico.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA:

- Quaisquer outros elementos de decoração, equipamento ou acabamento não citados EXPRESSAMENTE neste memorial.

DECORAÇÃO, CLIMATIZAÇÃO, WI-FI e SONORIZAÇÃO DA ÁREA COMUM

As áreas comuns serão decoradas e equipadas conforme projeto executivo. Espaço Gourmet e Fitness serão entregues climatizados com aparelho de ar condicionado tipo split.

Será entregue sonorização no Fitness e Espaço Gourmet.

Lobby, Salão de jogos, Espaço Gourmet e Fitness serão entregues com infraestrutura para rede Wi-fi.

SERVIÇOS DE PAY-PER-USE

Os serviços de pay-per-use serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte.

ESPIÃO DO LAR

Por motivo de segurança, não serão permitidas qualquer tipo de visitas por parte dos COMPRADORES à obra, a não ser pelo programa de visita à obra “Espião do Lar”, oferecido uma única vez e com período determinado pela equipe de segurança do trabalho da obra.

MY HOME

Os itens de acabamento constantes no programa “My Home” (Programa de personalização e de opções de acabamento do imóvel), caso sejam oferecidos aos COMPRADORES neste empreendimento, são opcionais. As normas e regulamentos do Programa “My Home” não são parte integrante deste memorial, ficando ajustado que os custos de tais personalizações / opções de acabamento, ocorrerão única e exclusivamente e em sua totalidade a expensas dos COMPRADORES, sendo que os serviços somente serão executados após a assinatura do contrato específico do Programa “My Home”.

Não serão aceitos especificações de acabamentos que não sejam aqueles oferecidos pela construtora.

Em nenhuma hipótese serão aceitas solicitações para a entrega do imóvel sem a aplicação de todos os materiais de acabamento previstos no memorial, salvo com autorização expressa da INCORPORADORA. Caso a mesma autorize a entrega do imóvel sem alguns itens de acabamento, para atender solicitação dos COMPRADORES, ficam as partes cientes de que não será devolvido ao COMPRADOR qualquer material de acabamento porventura não utilizado, bem como não será revertido em moeda corrente nacional, o custo destes materiais e mão de obra. Concorde o COMPRADOR que, ocorrendo essa hipótese, nenhum abatimento de preço será feito, uma vez que a INCORPORADORA adquire todos os materiais e contrata mão de obra para o empreendimento por atacado, e portanto não terá nenhum tipo de benefício ou vantagem na hipótese mencionada, e ao

contrário, terá mais custos, uma vez que alterações deste tipo ficam fora de seu procedimento habitual e normal de trabalho, gerando mais custos administrativos. Em nenhuma hipótese serão aceitas solicitações de alterações de projetos, mesmo que não alterem o projeto estrutural da obra. O cliente deverá escolher dentre as opções de projeto que a INCORPORADORA oferecer no ato da compra do imóvel.

PRAZOS

O prazo para a escolha dos acabamentos pelo programa “My Home” será determinado pelo departamento do My Home de personalizações, e todos os comunicados e informes referente ao programa serão enviados somente e exclusivamente pelo correio eletrônico (e-mail). Podendo o cliente acompanhar os prazos pela revista MBigucci News e também pelo nosso site www.mbigucci.com.br.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força restando aos condôminos às solicitações das ligações individuais dos apartamentos.

Devido o encaminhamento das instalações nos apartamentos alguns forros serão rebaixados ou criados sancas ou molduras para passagem dessas tubulações.

Serão normais pequenas ondulações nos acabamentos e superfícies das paredes, devido ao processo construtivo. Os pisos da cozinha e banho (exceto box) são nivelados, sendo normais pequenas irregularidades devido ao processo construtivo. O nível de piso da cozinha e banheiro poderá ser superior ao da sala e dormitórios.

Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos.

Os shafts poderão alterar em alguns centímetros o layout do projeto devido à necessidade de passagem para as tubulações hidráulicas.

Por se tratar de piso em concreto e intempéries da natureza, pequenos desníveis poderão ocorrer, sendo necessária, em alguns casos uma regularização da superfície por conta do cliente, dependendo do acabamento a ser aplicado.

A maquete e as ilustrações do folheto de vendas, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos, utensílios em geral, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda. Assim sendo, prevalecerá sobre as ilustrações e texto do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo.

Revestimentos, pisos, tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de tonalidade, cor e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

Não está prevista a execução de ralo na cozinha. A limpeza deverá ser feita através de pano umedecido com produto de limpeza adequado ao piso instalado.

Não está prevista infraestrutura para instalação de coifa na cozinha. O empreendimento oferece ponto elétrico para instalação de depurador de ar.

Não serão incluídas nessas especificações, desde que não constantes anteriormente como itens a serem entregues, aparelhos de iluminação das unidades autônomas, armários embutidos, filtros, eletrodomésticos, aquecedores,

duchas, antenas coletivas de televisão, fornecimento e instalação de carpete de madeira, como também as taxas de emolumentos de serviços e ligação das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

O que não constar expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar, correndo por conta dos condôminos o que não estiver consignado no presente.

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e ou serviços, sempre que:

- * Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e ou contratação dos produtos ou serviços

- * Houver possibilidade de aplicação de produtos ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas.

- * Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Todo o acabamento do térreo descrito neste memorial poderá sofrer alterações, de acordo com o projeto arquitetônico, decoração e paisagístico.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

São Bernardo do Campo, 11 de janeiro de 2021.

LYON'S GATE INCORPORADORA LTDA



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK MBIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: TIPO							
Responsável:	MILTON JR								
Revisão:	03								
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
SALA DE ESTAR	Laje zero	_____	Soleira em granito	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	_____	_____	_____	_____
DORMITÓRIO	Laje zero	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	_____	_____	_____	_____
BANHEIRO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gyotoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso na área com pintura acrílica	Baguete em granito (espessura da porta)	Azulejo na área do box marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gyotoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex Acrílica sobre forro de gesso	Bacia com caixa acoplada Dual flux das marcas Incepa, Celite ou similar tendo referência a linha Fiori / Cuba de louça de embutir	Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	_____
COZINHA	Laje zero	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso ou sobre forro de gesso e sanca	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	_____
ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gyotoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso na área com pintura acrílica	_____	Azulejo na parede hidráulica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gyotoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex PVA sobre gesso liso ou sobre forro de gesso e sanca	Tanque de louça	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	_____	_____



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK M BIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: TIPO							
Responsável:	MILTON JR								
Revisão:	03								
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
TERRAÇO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	mesmo material do piso	segue detalhe da fachada	Látex Acrílica sobre placa de gesso	_____	_____	_____	_____

GERAL	TODOS OS AMBIENTES
INTERRUPTORES E TOMADAS	Pial, Prime, Alumbra ou similar como ref. linha Siena. Linha de automação : Keypad Macro
ESQUADRIAS DE MADEIRA	de acordo com o projeto arquitetônico
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	de acordo com o projeto arquitetônico. Será entregue janela integrada com persisna de enrolar no dormtório
VIDROS	incolor em todas as esquadrias de alumínio, espessura conforme especificação de projeto
FERRAGENS	Marcas Imab, Aliança, Arouca, Pado ou similar - ref. ZC 40mm. A fechadura da porta de entrada será biométrica

VERSÃO	REVISÃO	DATA	RESP. REVISÃO



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK MBIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: APTOS 45, 46, 73 e 74							
Responsável:	MILTON JR								
Revisão:	03								
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
SALA DE ESTAR	Laje zero	_____	Soleira em granito	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	_____	_____	_____	_____
DORMITÓRIO	Laje zero	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso	_____	_____	_____	_____
BANHEIRO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso na área com pintura acrílica	Baguete em granito (espessura da porta)	Azulejo na área do box marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex Acrílica sobre forro de gesso	Bacia com caixa acoplada Dual flux das marcas Incepa, Celite ou similar tendo referência a linha Fiori / Cuba de louça de embutir	Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	_____
COZINHA	Laje zero	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso ou sobre forro de gesso e sanca	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	_____
ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso na área com pintura acrílica	_____	Azulejo na parede hidráulica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex PVA sobre gesso liso ou sobre forro de gesso e sanca	Tanque de louça	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	_____	_____



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK M BIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: APTOS 45, 46, 73 e 74
Responsável:	MILTON JR	
Revisão:	03	

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
TERRAÇO	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	mesmo material do piso	segue detalhe da fachada	_____	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	Será entregue com hidromassagem, churrasqueira e pergolado
ESCADA INTERNA (Apenas para os apartamentos duplex 45 e 46)	Pré moldada	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

GERAL	TODOS OS AMBIENTES
INTERRUPTORES E TOMADAS	Pial, Prime, Alumbra ou similar como ref. linha Siena. Linha de automação : Keypad Macro
ESQUADRIAS DE MADEIRA	de acordo com o projeto arquitetônico
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	de acordo com o projeto arquitetônico. Será entregue janela integrada com persisna de enrolar no dormtório
VIDROS	incolor em todas as esquadrias de alumínio, espessura conforme especificação de projeto
FERRAGENS	Marcas Imab, Aliança, Arouca, Pado ou similar - ref. ZC 40mm. A fechadura da porta de entrada será biométrica

VERSÃO	REVISÃO	DATA	RESP. REVISÃO



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK MBIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: ÁREA COMUM							
Responsável:	MILTON JR								
Revisão:	03								
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
HALL SOCIAL / FITNESS / SALÃO DE JOGOS	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir conf. Projeto decorativo), No Fitness poderá ser usado piso emborrachado.	Conforme projeto decorativo	Conforme projeto decorativo	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso e decoração com forro e sanca de gesso conforme projeto arquitetônico	_____	_____	_____	Ambientes entregues equipados e decorados
ESPAÇO GOURMET	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir conf. Projeto decorativo).	Conforme projeto decorativo	Conforme projeto decorativo	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso e decoração com forro e sanca de gesso conforme projeto arquitetônico	_____	Fabrimar, Oriente, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	em granito conforme projeto arquitetônico	Com grill. Ambiente entregue decorado
HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÕES INTERNAS	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecrisa, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	Conforme projeto decorativo	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre gesso liso ou forro de gesso conforme projeto arquitetônico	_____	_____	_____	_____
ESCADARIA DE EMERGÊNCIA	Cimentado liso queimado	_____	_____	Látex PVA sobre gesso liso ou textura sobre Bloco de Concreto	Látex PVA sobre gesso liso ou textura sobre laje	_____	_____	_____	corrimão de ferro, pintado em esmalte sintético
BARRILETE	Cimentado liso queimado	_____	_____	Látex PVA sobre massa única	Látex PVA ou textura sobre laje	_____	_____	_____	_____
DEPÓSITOS PRIVATIVOS	Cimentado liso queimado	_____	_____	Látex PVA sobre massa única	Látex PVA ou textura sobre laje	_____	_____	_____	_____



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK M BIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: ÁREA COMUM							
Responsável:	MILTON JR								
Revisão:	03								
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
VESTIÁRIOS	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecria, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	Baguete em granito (espessura da porta)	Azulejo na área do box marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecria, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir), no restante pintura acrílica	Látex PVA sobre forro de gesso	Bacia com caixa acoplada Dual flux das marcas Incepa, Celite ou similar tendo referência a linha Fiori / Cuba de embutir	Torneiras de pressão automática da Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	_____
WC's DO ESPAÇO GOURMET E FITNESS	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecria, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	Baguete em granito (espessura da porta)	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA sobre forro de gesso	Bacia com caixa acoplada Dual flux das marcas Incepa, Celite ou similar tendo referência a linha Fiori / Cuba de embutir	Torneiras de pressão automática da Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	conforme projeto arquitetônico, referência granito Arabesco, Ipanema, Icaraí, cinza Corumbá ou similar	_____
GARAGEM / CIRCULAÇÕES SUBSOLO / HALL DOS SUBSOLOS	Piso de Concreto e Laje acabada	_____	_____	Faixa demarcatória em pintura amarela e preto h=1,00m ; e acima de 1,00m Pintura Látex PVA sobre concreto ou sobre bloco frisado	_____	_____	_____	_____	pintura emborrachada na faixa de demarcação de vagas
BICICLETÁRIO	Piso de Concreto e Laje acabada	_____	_____	Látex PVA sobre massa única	_____	_____	_____	_____	_____
GUARITA E WC	Cerâmica marcas Villagres, Incefra, Eliane, Cecria, Portobello, Gytoku ou similar ou importado (modelo a definir)	segundo o modelo do piso	Baguete em granito (espessura da porta)	Látex PVA sobre gesso liso	Látex PVA ou textura sobre laje	Bacia com caixa acoplada Dual flux das marcas Incepa, Celite ou similar tendo referência a linha Fiori / Cuba de embutir	Fabrimar, Foruzzi, Ruffi, Esteves ou similar, referência linha C40. Acabamentos seguirão a mesma linha dos metais	Lavatório de Louça com coluna	_____



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS
OBRA: CONDOMÍNIO NEW PARK M BIGUCCI

Data:	20/03/2020	Pavimento: ÁREA COMUM							
Responsável:	MILTON JR								
Revisão:	03								
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	TAMPO	OUTROS
LIXEIRA	Ardósia ou cerâmica	_____	_____	Azulejo	látex PVA sobre concreto	_____	_____	_____	_____

GERAL	TODOS OS AMBIENTES
INTERRUPTORES E TOMADAS	Pial, Prime, Alumbra ou similar como ref. linha Siena.
ESQUADRIAS DE MADEIRA	de acordo com o projeto arquitetônico
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	de acordo com o projeto arquitetônico.
VIDROS	incolor em todas as esquadrias de alumínio, espessura conforme especificação de projeto
FERRAGENS	Marcas Imab, Aliança, Arouca, Pado ou similar - ref. ZC 40mm.

VERSÃO	REVISÃO	DATA	RESP. REVISÃO